

Hivatkozási szám: 155806483

54 900 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Iunek Tímea Aloma

Ingatlanszakértő
+36205153765

timea.iunek@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	vegyes
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	62m ²
Telekterület	2809m ²
Szobák	szoba: 2 db félszoba: 1 db
Belső állapot	átlagos
Külső állapot	jó külső
Fűtés	gázkazán
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	déli tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Telefon	nincs telefon
Internet	csak mobil internet
Csatorna	szennyvíz derítő

Ingatlan leírása

A Szolnoki CasaNetWork Ingatlaniroda megvételre kínál **Albertirsán egy két generációs családi házat** az alábbi paraméterekkel:

- az ingatlan **Budapest vonzáskörzetében**, Albertirsa csendes utcájában, a **405-ös úttól 1 percre**, az **M4-es autópályától 2 percre** helyezkedik el, **belterületbe vonható** területen, jelenleg **zártkert** besorolású telken,
- a **főépület 62 m²-es, 2 + fél szobás**, 1960-ban épült, téglából és vegyes falazatú,
- a könnyűszerkezetes, hőszigetelt, **faépítésű ingatlan 20 m²** alapterületű + tetőtérbeépítés,
- a két épületet **fedett terasz** köti össze, mindkét épület **összkomfortos**,
- az ingatlanok fűtése mind **vegyes tüzelésű kazán**nal, mind **gázkazán**nal lehetséges - a helyiségekben **radiátorok** kerültek beépítésre,
- a főépület felújítása elkezdődött: az **elektromos vezetékek, vízvezetékek, fűtőcsövek cseréje** 4 éve történt meg,
- a hatalmas, gondozott kert locsolásához **fúrott kút** áll rendelkezésre,
- családi, baráti összejövetelekhez kiváló lehetőséget nyújt a **hangulatos, fedett kerti sütőgrill**,
- a nyári felfrissüléshez ideális a **24 m³-es épített medence**,
- gépkocsi tárolására **két férőhelyes garázs** áll rendelkezésre,
- a hatalmas, körbekerített telek **gazdálkodásra alkalmas**, melyhez melléképületek is adóttak,
- Albertirsa **ingázók számára is tökéletes választás**, Budapest 40 perc alatt elérhető,
- a város **adottságai, infrastruktúrája kiváló**: bölcsőde, óvoda, iskola, orvosi rendelő, bevásárlási lehetőségek, strandfürdő, sportcsarnok, vendéglők - minden igényt kielégítő folyamatosan fejlődő település.

Amennyiben a fenti **155806483-as azonosító számú eladó családi ház, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan** felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: **hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány** készítése.

CasaNetWork - Ingatlanban otthon vagyunk!

Helyiség	Terület
Nappali	15.30 m ²
Konyha + étkező	15.60 m ²
Szoba	18.00 m ²
Szoba	7.00 m ²
Fürdőszoba + WC	6.10 m ²

