

Hivatkozási szám: 155806491

19 900 000 Ft



Ingatlan leírása

A szolnoki CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínál egy több lehetőséget is magába foglaló ingatlant, remek adottságokkal, kedvező áron!

Eladásra kínálunk egy **57 m²-es, utcáról közvetlenül megközelíthető**, Szolnok legnépesebb lakótelepi környezetében található, **felújítandó állapotú** üzlethelyiséget/műhelyt.

Az ingatlan egy 10 emeletes panelház földszintjén helyezkedik el, **utcai bejárattal rendelkezik**, fém szerkezetű ajtóval és ablakokkal.

A helyiség **több külön részre osztott**, így könnyedén kialakítható benne akár ügyféltér és háttér rész, raktár vagy műhelyrész.

A komfortot növeli a **saját vizesblokk**, valamint a **távfűtéses** ellátás, az épület **összközműves**, minden közmű rendelkezésre áll.

Az ingatlan előtt **ingyenes, közvetlen parkolási lehetőség** biztosított, ami nagy előnyt jelent vásárlók, ügyfelek vagy áruszállítás szempontjából.

Az ingatlan **1/1 tulajdoni jogviszonnyal** rendelkezik, a teljes vételár kifizetését követően **azonnal birtokba vehető**.

Kiváló választás műhelynek, üzletnek, raktárnak/tárolónak, vagy többféle szolgáltató tevékenységnek, felújítás után nagyszerűen hasznosítható befektetés vagy saját vállalkozás helyszínéül.

Amennyiben a fenti eladó üzlethelyiség/műhely, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése.

CasaNetWork - Ingatlanban otthon vagyunk!

Keresse szakértőnket!



Sarkadi Nikolett

Kiemelt ingatlanszakértő
+36203604740

nikolett.sarkadi@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	panel
Építés éve	1970
Ingatlan típusa	üzlethelyiség
Alapterület	57m ²
Szobák	szoba: 2 db
Belső állapot	felújítandó
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	távfűtés
Klíma	nincs klíma
Parkolás	ingyenes parkoló utcán
Tájolás	nyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség
Műhely

Terület
57.00 m²