

Hivatkozási szám: 155806493

120 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Sarkadi Nikoletta

Kiemelt ingatlanszakértő
+36203604740

nikoletta.sarkadi@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1988
Ingatlan típusa	üzlethelyiség
Alapterület	40m ²
Szobák	szoba: 2 db
Belső állapot	jó
Külső állapot	jó külső
Fűtés	gázkazán
Klíma	saját split klíma
Parkolás	fizetős parkoló utcán
Tájolás	déli tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Internet	internet optikai kábel
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Ingatlan leírása

A CasaNetWork Ingatlanirodák szolnoki irodája kiadásra kínál egy Szolnok belvárosában lévő üzlethelyiséget.

Kialakításának köszönhetően alkalmas lehet szépségipari szolgáltató egység, ügyvédi iroda, egyéb tanácsadó iroda, ruházati üzlet, stb kialakítására, a tulajdonos minden együttműködési lehetőségre nyitott.

Az ingatlan jellemzői:

- **abszolút belvárosi elhelyezkedés**, parkolási lehetőség az üzlethelyiség közvetlen közelében
- frekvenciált környezet, a szomszédban bankok, üzletek, pizzeria, stb.
- az üzlethelyiség **40 m² alapterületű**
- **műanyag nyílászárókkal** rendelkezik, biztonsági ráccsal felszerelve
- utcafronti, nagy üvegfelület áll rendelkezésre, melyből **látványos kirakat** alakítható ki
- az üzlettér **klímatisztált**, fűtése pedig **gázkazán**al történik, **radiátor** hőleadókkal
- **frissen festve**, tisztán, üresen várja az új bérlőt
- **vizesblokkal** (WC+kézmósó) rendelkezik

A bérleti díj **130.000 Ft+rezsi/hó**, a bérleti szerződés megkötéséhez tárgy havi bérleti díj, és két havi kaució megfizetése szükséges, a tulajdonos hosszú távú együttműködésben gondolkodó bérlőt keres. Az üzlethelyiség jelenleg üres, a bérleti szerződés megkötése után **azonnal birtokba vehető**.

Rendezett tulajdoni viszonyok, kedves, befogadó közösség várja az üzlethelyiség új bérlőjét.

Amennyiben a fenti üzlethelyiség, vagy bármely, a kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, keressen bizalommal.

CasaNetWork - Ingatlanban otthon vagyunk!

Helyiség	Terület
Üzlethelyiség	38.00 m ²
WC	2.00 m ²