

Hivatkozási szám: 155806498

71 300 000 Ft



Ingyen leírása

A Szolnoki CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínál egy új építésű, belvárosi, lakást.

Néhány lényeges jellemző:

- a lakás 2026 I. negyedévében költözhető
- új építésű
- a belvárosban, mégis csendes környezetben
- az épület 2 db lifttel ellátott
- a lakáshoz garázs és tároló vásárolható
- az épület 60 cm-s falazattal épült
- a külső homlokzat 10 cm szigeteléssel ellátott
- az ablakok 3 rétegű üvegezéssel készültek
- a hálósobákban rádió távirányítású redőnyök
- a leggazdaságosabb ház-központi kazánnal táplált padló fűtés
- meleg víz ellátást villanybojler biztosítja
- a légkondicionálás beépítése előkészítve (amennyiben extra hűtési igény van)
- a nappali-konyha-étkező hatalmas ablakain rádió távirányítású zsaluziák biztosítanak árnyékot és optikai zárast
- a páraelszívás minden vizes helyiségben és a konyharészben kiépítve

Amennyiben a fenti 155806498-s azonosító számú eladó családi ház, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek.

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése.

CasaNetWork - Ingatlanban otthon vagyunk!

Keresse szakértőnket!



Kézér Tamás

Ingyen szakértő
+36202872964

tamas.kezer@casanetwork.hu

Ingyen jellemzői

Építési mód	tégla
Ingyen ingatlan típus	téglalakás
Alapterület	62m ²
Szobák	szoba: 2 db
Belső állapot	új építésű
Külső állapot	hőszigetelt
Fűtés	házközponti egyedi méréssel
Klíma	nincs klíma
Parkolás	fizetős parkoló utcán
Tájolás	kelet-nyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Internet	ISDN4
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Előtér	8.28 m ²
Fürdőszoba + WC	5.22 m ²
Amerikai konyha	40.01 m ²
nappali	
Szoba	8.15 m ²

Igriczi Mihály ev.
5000 Szolnok, Kassai út 110. A. ép. 2/7.
A munkavégzés neve
Munkaszám: 15/2025.

SZOLNOK
Belterület Község, város

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

az 1106 helyrajzi számú földrésztelen lévő épület társasház alapító okiratának módosításához
az 1106/A/1, 1106/A/2 és az 1106/A/3 helyrajzi számú egyéb önálló ingatlanokról
5000 Szolnok, Mária utca 10.
„A” épület – 1. emelet

Méretarány: 1:100
Írt.száma.: 3/ /2025
Adatszolg.: 2/ 1272 /2024

EOV

Lapok száma 2/5

Az alaprajz méretek levételére nem alkalmas.

Készítette: Szolnok, 2025. február 19.

Az alaprajz megfelel a tartalmi követelményeknek.

Nyilvánosságra hozva.

Szolnok, 2025. hó nap

Igriczi Mihály
Készült és módosított levezető díszterv
Földrajzi és száma: 11134
Írt.száma: 1980/2008

P.H.
Ing.mérnök sz.
Ing.mérnök sz.



Az 1106 hrsz címkekoordinátái:			
Phz	Y	X	
1	736683	204024	
Az 1106/A épület címkekoordinátái:			
Phz	Y	X	
2	736652	204039	
3	736662	204022	
4	736673	204052	

A épület, 1. emelet

1106/A/10	10. sz. szobai lakás	69.00 m ² +	ekély	4.06 m ²
Korrekció:	69 m ² +	ekély	4 m ²	
1106/A/14	14. sz. szobai lakás	51.96 m ²		
Korrekció:	52 m ²			
1106/A/15	15. sz. szobai lakás	66.35 m ² +	ekély	4.40 m ²
Korrekció:	66 m ² +	ekély	4 m ²	
1106/A/16	16. sz. szobai lakás	53.10 m ²		
Korrekció:	53 m ²			
1106/A/17	17. sz. szobai lakás	56.26 m ²		
Korrekció:	56 m ²			
1106/A/18	18. sz. szobai lakás	61.66 m ²		
Korrekció:	62 m ²			
1106/A/19	19. sz. szobai lakás	42.03 m ²		
Korrekció:	42 m ²			
1106/A/20	20. sz. szobai lakás	48.51 m ²		
Korrekció:	49 m ²			
1106/A/21	21. sz. szobai lakás	77.86 m ²		
Korrekció:	78 m ²			
V.	Alpcsóház	14.04 m ²		
VI.	Központi folyosó	71.82 m ²		
VII.	Alpcsóház	20.01 m ²		