



Ingatlan leírása

A Szolnoki CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínál egy új építésű, belvárosi, lakást.

Néhány lényeges jellemző:

- a lakás 2026 I. negyedévében költözhető
- új építésű
- a belvárosban, mégis csendes környezetben
- az épület 2 db lifttel ellátott
- a lakáshoz garázs és tároló vásárolható
- az épület 60 cm-s falazattal épült
- a külső homlokzat 10 cm szigeteléssel ellátott
- az ablakok 3 rétegű üvegezéssel készültek
- a hálósobákban rádió távirányítású redőnyök
- a leggazdaságosabb ház-központi kazánnal táplált padló fűtés
- meleg víz ellátást villanybojler biztosítja
- a légkondicionálás beépítése előkészítve (amennyiben extra hűtési igény van)
- a nappali-konyha-étkező hatalmas ablakain rádió távirányítású zsaluziák biztosítanak árnyékot és optikai zárast
- a páraelszívás minden vizes helyiségben és a konyharészben kiépítve

Amennyiben a fenti 155806507-s azonosító számú eladó családi ház, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek.

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése.

CasaNetWork - Ingatlanban otthon vagyunk!

Keresse szakértőnket!



Kézér Tamás

Ingatlanszakértő
+36202872964

tamas.kezer@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Ingatlan típusa	téglalakás
Alapterület	50m ²
Szobák	szoba: 2 db
Belső állapot	új építésű
Külső állapot	hőszigetelt
Fűtés	házközponti egyedi méréssel
Klíma	nincs klíma
Parkolás	fizetős parkoló utcán
Tájolás	kelet-nyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Internet	ISDN4
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Előtér	7.94 m ²
Fürdőszoba + WC	5.94 m ²
Amerikai konyha	26.01 m ²
nappali	
Szoba	10.56 m ²

Igriczi Mihály ev.
5000 Szolnok, Kassai út 110. A. ép. 2/7.
A munkavégző neve
Munkaszám: 15/2025.

SZOLNOK Község, város
Belterület

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

az 1106 helyrajzi számú földrésztelen lévő épület társasház alapító okiratának módosításához
az 1106/A/1, 1106/A/2 és az 1106/A/3 helyrajzi számú egyéb önálló ingatlanokról
5000 Szolnok, Mária utca 10.
„A” épület – 2. emelet

Méretarány: 1:100
Írt. szám.: 3/ /2025
Adatszolg.: 2/ 1272 /2024

EOV

Lapok száma 3/5.

Az alaprajz méretek levételére nem alkalmas.

Készítette: Szolnok, 2025. február 19.

Az alaprajz megfelel a területi követelményeknek.
Nyilvánosságra hozva.
Szolnok, 2025. hó nap

Igriczi Mihály
Készült és módosított levezetői rajzok
Földrajzi íg. szám: 11134
Írt. szám.: 1989/2008

P.H.
P.H.
Írt. szám.: 1989/2008



Az 1106 hrsz címkekoordinátái:			
Oldal	X	Y	Z
1	736683	204024	
Az 1106/A épület címkekoordinátái:			
Oldal	X	Y	Z
2	736652	204029	
3	736662	204022	
4	736673	204052	

A épület, 2. emelet

1106/A/22	19. szobai lakás	75.48 m ² +	erkély	3.04 m ²
	Korrekció:	75 m ² +	erkély	4 m ²
1106/A/23	20. szobai lakás	58.04 m ²		
	Korrekció:	57 m ²		
1106/A/24	21. szobai lakás	72.54 m ² +	erkély	4.04 m ²
	Korrekció:	73 m ² +	erkély	4 m ²
1106/A/25	22. szobai lakás	90.75 m ² +	erkély	3.83 m ²
	Korrekció:	91 m ² +	erkély	4 m ²
1106/A/26	23. szobai lakás	90.48 m ² +	erkély	3.74 m ²
	Korrekció:	90 m ² +	erkély	4 m ²
1106/A/27	24. szobai lakás	42.77 m ²		
	Korrekció:	43 m ²		
1106/A/28	25. szobai lakás	50.45 m ²		
	Korrekció:	50 m ²		
1106/A/29	26. szobai lakás	77.96 m ² +	erkély	3.91 m ²
	Korrekció:	78 m ² +	erkély	4 m ²
VIII.	Lépcsőház	14.07 m ²		
IX.	Árnyékoló	69.88 m ²		
X.	Lépcsőház	21.44 m ²		