

Hivatkozási szám: 155806512

38 000 000 Ft



Ingatlan leírása

A Szolnoki CasaNetWork Ingatlaniroda megvételre kínál egy Tápiószentmárton központjában elhelyezkedő családi házat az alábbi paraméterekkel:

- 1960-as években betonlapra épült, **vegyes falazatú** ingatlan,
- **belső felújítására 2025-ben került sor:** nyílászárók cseréje, víz- és villanyvezetékek cseréje, új aljzatbetonozás, új hideg- és melegburkolatok,
- az ingatlan fűtése **vegyes tüzelésű kazánnal** megoldott, illetve **hűtő-fűtő klíma** is rendelkezésre áll,
- a **meleg víz villanybojler** biztosítja,
- kisebb ráfordítással a **jelenlegi tároló félszobává** alakítható,
- az épület külső felújítása az új tulajdonosra vár, ahogyan a félkész, már közművekkel (villany, víz) ellátott **melléképület** befejezése is,
- az ingatlan Tápiószentmárton **csendes, rendezett utcájában helyezkedik el, közel a központhoz,**
- a **településen megtalálható** bölcsőde, óvoda, általános iskola, bevásárlási lehetőségek, vendéglátóegységek, Kincsem Lovaspark, strand- és gyógyvizes termálfürdő,
- Tápiószentmárton **ingázók számára is jó választás lehet: az M4-es autópályát** közelsége miatt Budapest 1 óra alatt elérhető

Amennyiben a fenti **155806512-es azonosító számú eladó családi ház, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan** felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: **hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése.**

CasaNetWork - Ingatlanban otthon vagyunk!

Keresse szakértőnket!

**Iunek Tímea Aloma**Ingatlanszakértő
+36205153765

timea.iunek@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	vegyes
Építés éve	1960
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	110m ²
Telekterület	759m ²
Szobák	szoba: 3 db
Rezsi költ.	30 000 Ft
Belső állapot	felújított
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	vegyes tüzelés
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	délkeleti tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezeték gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Amerikai konyha nappali	41.00 m ²
Hálószoba	20.50 m ²
Szoba	15.00 m ²
Fürdőszoba + WC	13.50 m ²
Kazánház	7.80 m ²
Közeledő	5.00 m ²
Tároló	7.00 m ²

