

Hivatkozási szám: 155806517

103 500 000 Ft



### Ingyen leírása

A Szolnoki CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínál egy új építésű, belvárosi, lakást.

Néhány lényeges jellemző:

- a lakás 2026 II. negyedévében költözhető
- új építésű
- a belvárosban, mégis csendes környezetben
- az épület 2 db lifttel ellátott
- a lakáshoz garázs és tároló vásárolható
- az épület 60 cm-s falazattal épült
- a külső homlokzat 15 cm szigeteléssel ellátott
- az ablakok 3 rétegű üvegezéssel készültek
- a hálósobákban rádió távirányítású redőnyök
- a leggazdaságosabb ház-központi kazánnal táplált padló fűtés
- meleg víz ellátást villanybojler biztosítja
- a légkondicionálás beépítése előkészítve (amennyiben extra hűtési igény van)
- a nappali-konyha-étkező hatalmas ablakain rádió távirányítású zsaluziák biztosítanak árnyékot és optikai zárast
- a páraelszívás minden vizes helyiségben és a konyharészben kiépítve

Amennyiben a fenti 155806517 -s azonosító számú eladó lakás, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek.

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése.

CasaNetWork - Ingatlanban otthon vagyunk!

Keresse szakértőnket!



**Kézér Tamás**

Ingyen szakértő  
+36202872964

tamas.kezer@casanetwork.hu

### Ingyen jellemzői

|                        |                                 |
|------------------------|---------------------------------|
| Építési mód            | tégla                           |
| Ingyen ingatlan típusa | téglalakás                      |
| Alapterület            | 90m <sup>2</sup>                |
| Szobák                 | szoba: 3 db<br>félszoba: 1 db   |
| Belső állapot          | új építésű                      |
| Külső állapot          | hőszigetelt                     |
| Fűtés                  | házközponti egyedi méréssel     |
| Klíma                  | nincs klíma                     |
| Parkolás               | fizetős parkoló utcán           |
| Tájolás                | kelet-nyugati tájolás           |
| Villany                | bevezetve (230 Volt)            |
| Víz                    | van, saját vízárával            |
| Internet               | ISDN4                           |
| Csatorna               | csatorna közműhálózatba bekötve |

| Helyiség                | Terület              |
|-------------------------|----------------------|
| Előtér                  | 8.78 m <sup>2</sup>  |
| Fürdőszoba + WC         | 4.92 m <sup>2</sup>  |
| Fürdőszoba + WC         | 7.58 m <sup>2</sup>  |
| Amerikai konyha nappali | 31.71 m <sup>2</sup> |
| Szoba                   | 16.31 m <sup>2</sup> |
| Szoba                   | 9.30 m <sup>2</sup>  |
| Szoba                   | 11.85 m <sup>2</sup> |
| Erkély                  | 3.96 m <sup>2</sup>  |

Igricz Mihály ev.  
5000 Szolnok, Kassai út 110. A. ép. 2/7.  
A munkavégző neve  
Munkaszám: 15/2025

SZOLNOK  
Belterület Község, város

## VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

az 1106 helyrajzi számú földrésztelen lévő épület társasház alapító okiratának módosításához  
az 1106/A/1, 1106/A/2 és az 1106/A/3 helyrajzi számú egyéb önálló ingatlanokról  
5000 Szolnok, Mária utca 10.  
„A” épület – 3. emelet

Méretarány: 1:100  
Írt. szám.: 3/ /2025  
Adatszolg.: 2/ 1272 /2024

EOV

Lapok száma 4/5.

Az alaprajz méretek levételére nem alkalmas.

Készítette: Szolnok, 2025. február 19.

Az alaprajz megfelel a tartalmi követelményeknek.  
Nyilvánosságra hozva.

Szolnok, 2025. hó nap

Igricz Mihály  
Készítő és módosító: Igricz Mihály  
Fővárosi íg. szám: 11134  
Írt. rend. szám: 1989/2008

P.H.  
P.H.  
Írt. rend. szám: 1989/2008

