

Hivatkozási szám: 155806519

102 350 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Kézér Tamás

Ingatlanszakértő
+36202872964

tamas.kezer@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Ingatlan típusa	téglalakás
Alapterület	89m ²
Szobák	szoba: 4 db
Belső állapot	új építésű
Külső állapot	hőszigetelt
Fűtés	házközponti egyedi méréssel
Klíma	nincs klíma
Parkolás	fizetős parkoló utcán
Tájolás	kelet-nyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Internet	ISDN4
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Ingatlan leírása

A Szolnoki CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínál egy új építésű, belvárosi, lakást.

Néhány lényeges jellemző:

- a lakás 2026 II. negyedévében költözhető
- új építésű
- a belvárosban, mégis csendes környezetben
- az épület 2 db lifttel ellátott
- a lakáshoz garázs és tároló vásárolható
- az épület 60 cm-s falazattal épült
- a külső homlokzat 15 cm szigeteléssel ellátott
- az ablakok 3 rétegű üvegezéssel készültek
- a hálószobákban rádió távirányítású redőnyök
- a leggazdaságosabb ház-központi kazánnal táplált padló fűtés
- meleg víz ellátást villanybojler biztosítja
- a légkondicionálás beépítése előkészítve (amennyiben extra hűtési igény van)
- a nappali-konyha-étkező hatalmas ablakain rádió távirányítású zsaluziák biztosítanak árnyékot és optikai zárast
- a páraelszívás minden vizes helyiségben és a konyharészben kiépítve

Amennyiben a fenti 155806519 -s azonosító számú eladó lakás, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek.

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése.

CasaNetWork - Ingatlanban otthon vagyunk!

Helyiség	Terület
Előtér	7.63 m ²
Fürdőszoba + WC	4.45 m ²
Fürdőszoba + WC	4.29 m ²
Amerikai konyha nappali	27.78 m ²
Szoba	13.67 m ²
Szoba	10.98 m ²
Szoba	13.35 m ²
Erkély	5.30 m ²
Konyha	7.06 m ²

Igricz Mihály ev.
5000 Szolnok, Kassai út 110. A. ép. 2/7.
A munkavégző neve
Munkaszám: 15/2025

SZOLNOK
Belterület Község, város

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

az 1106 helyrajzi számú földrésztelen lévő épület társasház alapító okiratának módosításához
az 1106/A/1, 1106/A/2 és az 1106/A/3 helyrajzi számú egyéb önálló ingatlanokról
5000 Szolnok, Mária utca 10.
„A” épület – 3. emelet

Méretarány: 1:100
Írt. szám.: 3/ /2025
Adatszolg.: 2/ 1272 /2024

EOV

Lapok száma 4/5.

Az alaprajz méretek levételére nem alkalmas.

Készítette: Szolnok, 2025. február 19.

Az alaprajz megfelel a tartalmi követelményeknek.
Nyilvánosságra hozva.
Szolnok, 2025. ____ hó ____ nap

Igricz Mihály
Készítő és módosító: Igricz Mihály
Földrajzi és száma: 11134
Írt. rend. szám.: 1989/2008

P.H.
Ing. rend. szám.:
Ing. rend. szám. sz.



Az 1106 hrsz címkekoordinátái:			
Psz	Y	X	
1	736683	204024	
Az 1106/A épület címkekoordinátái:			
Psz	Y	X	
2	736652	204029	
3	736662	204022	
4	736673	204052	

A épület, 3. emelet

1106/A/30	27. szobai lakás	101.20 m ² +	erkély	4.48 m ²
Kerekítő:	101 m ² +	erkély	4 m ²	
1106/A/31	28. szobai lakás	107.60 m ² +	erkély	3.61 m ²
Kerekítő:	108 m ² +	erkély	4 m ²	
1106/A/32	29. szobai lakás	90.44 m ² +	erkély	3.98 m ²
Kerekítő:	90 m ² +	erkély	4 m ²	
1106/A/33	30. szobai lakás	91.34 m ² +	erkély	3.67 m ²
Kerekítő:	91 m ² +	erkély	4 m ²	
1106/A/34	31. szobai lakás	89.22 m ² +	erkély	5.30 m ²
Kerekítő:	89 m ² +	erkély	5 m ²	
1106/A/35	32. szobai lakás	79.87 m ² +	erkély	3.75 m ²
Kerekítő:	80 m ² +	erkély	4 m ²	
XI.	lépcsőház	14.07 m ²		
XII.	külső folyosó	69.88 m ²		
XIII.	lépcsőház	21.44 m ²		