

Hivatkozási szám: 155806522

39 900 000 Ft



Ingatlan leírása

A Szolnoki CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínál egy új építésű, belvárosi, lakást.

Néhány lényeges jellemző:

- a lakás 2026 II. negyedévében költözhető
- új építésű
- a belvárosban, mégis csendes környezetben
- az épület 2 db lifttel ellátott
- a lakáshoz garázs és tároló vásárolható
- az épület 60 cm-s falazattal épült
- a külső homlokzat 15 cm szigeteléssel ellátott
- az ablakok 3 rétegű üvegezéssel készültek
- a hálósobákban rádió távirányítású redőnyök
- a leggazdaságosabb ház-központi kazánnal táplált padló fűtés
- meleg víz ellátást villanybojler biztosítja
- a légkondicionálás beépítése előkészítve (amennyiben extra hűtési igény van)
- a nappali-konyha-étkező hatalmas ablakain rádió távirányítású zsaluziák biztosítanak árnyékot és optikai zárast
- a páraelszívás minden vizes helyiségben és a konyharészben kiépítve

Amennyiben a fenti 1558064522-s azonosító számú eladó lakás, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek.

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése.

CasaNetWork - Ingatlanban otthon vagyunk!

Keresse szakértőnket!

**Kézér Tamás**Ingatlanszakértő
+36202872964

tamas.kezer@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Ingatlan típusa	téglalakás
Alapterület	34m ²
Szobák	szoba: 2 db
Belső állapot	új építésű
Külső állapot	hőszigetelt
Fűtés	házközponti egyedi méréssel
Klíma	nincs klíma
Parkolás	fizetős parkoló utcán
Tájolás	kelet-nyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Internet	ISDN4
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Fürdőszoba + WC	5.35 m ²
Konyha + étkező	21.46 m ²
Szoba	18.90 m ²

Igriczi Mihály ev.
5000 Szolnok, Kassai út 110. A. ép. 2/7.
A munkavégző neve
Munkaszám: 15/2025.

SZOLNOK
Belterület Község, város

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

az 1106 helyrajzi számú földrésztelen lévő épület társasház alapító okiratának módosításához
az 1106/A/1, 1106/A/2 és az 1106/A/3 helyrajzi számú egyéb önálló ingatlanokról
5000 Szolnok, Mária utca 10.
„A” épület – 1. emelet

Méretarány: 1:100
Írt.száma.: 3/ /2025
Adatszolg.: 2/ 1272 /2024

EOV

Lapok száma 2/5

Az alaprajz méretek levételére nem alkalmas.

Készítette: Szolnok, 2025. február 19.

Az alaprajz megfelel a tartalmi követelményeknek.
Nyilvánosságra hozva.
Szolnok, 2025. ____ hó ____ nap

Igriczi Mihály
Készült az engedélyezett tervek alapján
Földrajzi íg. száma: 11134
Írt.száma: 1989/2008

P.H.
Ing.mérk. min. sz.



Az 1106 hrsz címkekoordinátái:			
Phz	Y	X	
1	736683	204024	
Az 1106/A épület címkekoordinátái:			
Phz	Y	X	
2	736652	204039	
3	736662	204022	
4	736673	204052	

A épület, 1. emelet

1106/A/13	10. sz. szobák	69.00 m ² +	ekvivalens	4.06 m ²
Korrekció:	69 m ² +	ekvivalens	4 m ²	
1106/A/14	11. sz. szobák	51.96 m ²		
Korrekció:	52 m ²			
1106/A/15	12. sz. szobák	66.35 m ² +	ekvivalens	4.40 m ²
Korrekció:	66 m ² +	ekvivalens	4 m ²	
1106/A/16	13. sz. szobák	53.10 m ²		
Korrekció:	53 m ²			
1106/A/17	14. sz. szobák	56.26 m ²		
Korrekció:	56 m ²			
1106/A/18	15. sz. szobák	61.66 m ²		
Korrekció:	62 m ²			
1106/A/19	16. sz. szobák	42.03 m ²		
Korrekció:	42 m ²			
1106/A/20	17. sz. szobák	48.51 m ²		
Korrekció:	49 m ²			
1106/A/21	18. sz. szobák	77.86 m ²		
Korrekció:	78 m ²			
V.	Árnyékszoba	14.04 m ²		
VI.	Központi folyosó	71.82 m ²		
VII.	Árnyékszoba	20.01 m ²		