



Ingatlan leírása

Szolnoki CasaNetWork Ingatlaniroda eladásra kínál a Nagy Imre krt-on egy teljes körűen felújított, remek adottságokkal rendelkező, igényes 75 m²-es 3 szobás szép lakást!

A szolnoki lakás jellemzői:

- 75m² lakás a magasföldszinten
- **3 egész szobás, két egymásból nyíló szoba és egy külön bejáratú egész szoba**
- a lakás helyiségei: három szoba, konyha + étkező, fürdőszoba, előszoba, közlekedő, külön illemhely, erkély
- **2023 felújítás történt**
- **a ház részt vett a panel programban, ennek megfelelően 10 cm külső szigetelést kapott,**
- **új hő- és hangszigetelt műanyag ablakok, műanyag nyílászárók lettek beépítve, melyek redőnnel és szúnyoghálóval ellátottak,**
- a nappaliból kilépve egy 4 m²-es fedett erkély tartozik, mely hangszigetelt műanyag ablakokkal, és redőnnel ellátottak
- a lakás melegéről távhő gondoskodik egyedi, digitális mérővel,
- **több ponton záródó biztonsági bejárati ajtó**
- a lakáshoz egy 3 m²-es zárt, saját tároló tartozik
- a lakás fekvésének köszönhetően minden napszakban napfényes, világos,
- É-D-i tájolású
- **parkos környezet, mely kikapcsolódásra, sétára kellemes lehetőséget ad**
- **a fürdőszoba és a WC külön helyiségben található**
- a szobák laminált padlóval, a többi helyiség járólappal borított,
- beépített szekrény a közlekedőben,
- a közös költség 18.000 Ft/hó melyben 5.000 Ft Fundamenta előtakarékoság tartozik
- a közös költség magában foglalja a szemétszállítást, takarítást,
- **parkra néző panoráma, vegyes kilátás**
- parkolásra a ház előtti parkoló területén van lehetőség
- **rendezett, hőszigetelt épület, csendes, nyugodt lépcsőház, jó lakóközösség**
- **az ingatlan 1/1 tulajdoni jogviszonnyal, tehermentesen várja új tulajdonosát!**

Fekvése alapján a város központi részén található, minden a közelben (vasútállomás, helyijáratos busz-végállomás, iskolák, boltok, gyógyszertár).

Kiváló infrastruktúra jellemzi a környéket, bevásárló központ, vasútállomás

Keresse szakértőnket!



Szitóné Szabó Szilvia

Ingatlanszakértő
+36204336090

szilvia.szabo@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	csúsztatott zsalus vasbeton
Építés éve	1980
Ingatlan típusa	társasház
Alapterület	75m ²
Szobák	szoba: 3 db
Közös költ.	18 000 Ft
Belső állapot	felújított
Külső állapot	hőszigetelt
Fűtés	távfűtés egyedi méréssel
Parkolás	fizetős parkoló utcán
Tájolás	észak-déli tájolás bevezetve (230 Volt)
Villany	van, saját vízórával
Gáz	gáz az épületben
Internet	ISDN4
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Nappali	21.00 m ²
Szoba	14.00 m ²
Szoba	13.00 m ²
Konyha + étkező	16.00 m ²
Előszoba	1.84 m ²
Fürdőszoba	3.13 m ²
WC	1.03 m ²
Folyosó	5.00 m ²

