

Hivatkozási szám: 155806550

112 990 000 Ft



Ingatlan leírása

A főváros szívében keres lakást?

A CasaNetWork Ingatlaniroda megvételre kínál egy 77 m²-es, jó állapotú lakást a 6. kerületi Csengery utcában!

A lakás Budapest központi kerületében, kitűnő helyen van, jó szívvel ajánlom befektetési célra is, hiszen könnyen, gyorsan kiadható, akár rövid, akár hosszú távra, de egyetemistáknak/főiskolásoknak is tökéletes választás lehet, vagy üzleti/vállalkozási célokra is megfelelő, a kiváló lokációja miatt: Andrassy út, Oktogon, Vörösmarty úti metrómegálló 3 perc sétányira!

Az eladó lakás jellemzői:

- a lakás a 6. kerület egyik **legfrekvenciáltabb utcájában, a Csengery utcában** található
- egy 3 emeletes, hangulatos, belső udvaros, **tégla építésű, 16 lakásos társasház harmadik emeletén** helyezkedik el
- nyitott, **körfolyosós lépcsőházból** jutunk be a lakásba, mely ÉK tájolású
- a társasház 2015-ben **új tetőszerkezetet kapott**, 2018-ban pedig a gázvezetékeket is korszerűsítették
- a lakáson **2016-tól kezdődően széles körű műszaki és esztétikai felújításokat** végeztek el: korszerűsítették a villanyhálózat egy részét, a fűtésrendszert, új hang- és hőszigetelt fa nyílászárókra cserélték a régi ablakokat, új laminált padló került a régi burkolatok helyére, a szép állapotban lévő faparkettát pedig felújították
- a lakótér területe tulajdoni lap alapján **77 m²**
- **rendelkezésre álló helyiségek:** tágas, világos előtér, közlekedő, nagy nappali szoba, konyha/étkező, kamra, galériázott hálószoba, fürdőszoba/WC
- az eredetileg 3 szobás lakás jelenleg 2 szobával rendelkezik, mert a két egymásból nyíló szobát egybenyitották, így egy **38 m²-es nappali** áll rendelkezésre, és egy külön nyíló, **15 m²-es hálószoba**
- a 3,5 m-es belmagasság lehetővé teszi a **galériázást**, a hálószobában ki is alakították, jelenleg tárolásra használják a galériát, ami akár egy beépített, nagy méretű gardrób kialakítására tökéletesen alkalmas
- a lakás fűtését egy Bosch márkájú **kombi gáz-cirkó kazán** látja el,

Keresse szakértőnket!



Sarkadi Nikolett

Kiemelt ingatlanszakértő
+36203604740

nikolett.sarkadi@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1905
Ingatlan típusa	téglalakás
Alapterület	77m ²
Szobák	szoba: 2 db
Közös költ.	24 871 Ft
Belső állapot	jó
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	gázkazán
Klíma	saját split klíma
Parkolás	fizetős parkoló utcán
Tájolás	északkeleti tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Internet	internet optikai kábel
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Előtér	3.95 m ²
Közlekedő	1.91 m ²
Hálószoba	15.00 m ²
Fürdőszoba + WC	5.00 m ²
Konyha + étkező	11.44 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájz	1.96 m ²
Nappali	38.20 m ²