

Hivatkozási szám: 155806551

29 900 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Fazekas Marianna

Kiemelt ingatlanszakértő
+36204408015

marianna.fazekas@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	vegyes
Építés éve	1970
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	65m ²
Telekterület	1153m ²
Szobák	szoba: 2 db félszoba: 1 db
Belső állapot	átlagos
Külső állapot	felújításra szoruló külső
Fűtés	gázkazán
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	kelet-nyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízárával
Gáz	vezetékes gáz
Telefon	telefon a közelben
Internet	internet optikai kábel
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Ingatlan leírása

A **Martfői CasaNetWork ingatlaniroda** megvételre kínál **Rákóczi falván** egy kertes családi házat!

A családi ház főbb jellemzői:

- **1153 m²-es teljesen körbe kerített telken** helyezkedik el, főút mellett
- a ház vegyes falazatú, **tégla és vályog**
- építési éve : 1970-es évek
- a tetőfedés anyaga **cserép**
- a tulajdonos a következő felújításokat végezte el az ingatlanon: **teljes villanyvezeték hálózat csere, teljes vízvezeték csere, fűtésrendszer korszerűsítése, új lapradiátorok, új gáz kombi kazán**
- a **nettó alapterület 65 m²**, amelyben a következő helyiség került kialakításra: előtér, ebédlő, konyha, nappali, szoba, közlekedő és fürdőszoba illemhelyiséggel együtt
- a szobák laminált parketta a többi helyiség járólapos burkolatot kapott
- az utcafronti nyílászárók cseréje megtörtént - fa ablakok redőnnyel-a többi még építéskori dupla üveggel
- az autóval beállón lehet parkolni
- az udvar gondozott, alma, cseresznye és füge bokor is telepítve van
- 200 méteren belül posta, buszmegálló, élelmiszerbolt, virágbolt, vegyi áru és pékség is van
- a központ (iskola, óvoda, gyógyszertár) 5 perc még gyalogosan is
- az ingatlan alkalmas 3%-os hitelre is

Amennyiben a fenti **155806551-es azonosító számú eladó Rákóczi falván** lévő kertes családi ház, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbécselés, energetikai tanúsítvány készítése.

Helyiség	Terület
Előtér	4.50 m ²
Étkező	5.10 m ²
Fürdőszoba + WC	4.69 m ²
Nappali	19.66 m ²
Konyha	5.41 m ²
Szoba	20.76 m ²
Közlekedő	4.70 m ²

