



Ingatlan leírása

A szolnoki CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínál egy új építésű sorházi lakást, Szolnok egyik legkedveltebb kertvárosi részén, a Tölgy utcában!

Szolnok nyugodt, zöldövezeti környezetében, csendes **zsákutcában**, a **Holt-Tisza és a természet közvetlen közelében** kínáljuk megvételre a **2025-ben épült, 3 lakásos sorház 2. SZÁMÚ lakását**.

A társasházként funkcionáló sorház egy **1690 m²-es telken** épült, **természetes anyagok felhasználásával, passzívház jellegű kialakítással**, ennek köszönhetően **rendkívül alacsony rezsiköltséggel** rendelkezik – ideális választás családoknak vagy azoknak, akik hosszú távon is fenntartható, energiatakarékos otthont keresnek.

Rendelkezésre álló helyiségek: tágas előszoba, amerikai konyhás nappali-étkező, 2 külön nyíló hálósoba, közlekedő, fürdőszoba, külön illemhely kézmosóval, háztartási helyiség/mosókonyha. Minden helyiség jó minőségű, **esztétikus kerámia burkolattal** van ellátva.

A lakáshoz tartozik egy **14,61 m²-es fedett előtér**, esztétikus megoldással elválasztva a másik két lakás bejárata előtti előtértől. Nagy előnye, hogy mivel **középső lakás**, a gázfogyasztás még a másik két szomszédjánál is kevesebb.

Műszaki tartalom, felszereltség:

- 40 cm vastag, plusz 20 cm külső **hőszigeteléssel** ellátott téglafalak
- Porotherm **hangszigetelt téglából** épült közfalak
- esztétikus **nemesvakolat, gránit külső ablakpárkányok**
- cserép héjazatú tető, **30 cm Rockwool szigeteléssel**
- 3 rétegű, hő- és hangszigetelt fa hatású műanyag nyílászárók, redőnnnyel és szúnyoghálósval felszerelve
- a melegeiről és a melegvízről egy **24 kW-os Baxi gázkazán** gondoskodik padlófűtéssel, mely a fürdőszobában elektromos törölközőszárító radiátorral egészül ki
- a központi helyiségekben látványelemként beépített **fa falburkolat**, mely otthonossá, barátságossá teszi az egész lakást
- a hűtést egy 3,2 kW-os **GREE hűtő-fűtő klíma** biztosítja, a lakás központi helyiségében, a nappaliban elhelyezve

Keresse szakértőnket!



Sarkadi Nikolett

Kiemelt ingatlanszakértő
+36203604740

nikolett.sarkadi@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	2025
Ingatlan típusa	sorház
Alapterület	79m ²
Telekterület	1690m ²
Szobák	szoba: 3 db
Belső állapot	új építésű, azonnal költözhető
Külső állapot	hőszigetelt
Fűtés	gázkazán
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás beállón
Tájolás	délkeleti tájolás bevezetve (230 Volt)
Villany	van, saját vízórával
Víz	vezetékes gáz
Gáz	internet optikai kábel
Internet	csatorna
Csatorna	közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Előszoba	4.34 m ²
Konyha + étkező	7.26 m ²
Nappali	23.97 m ²
Szoba	12.80 m ²
Szoba	12.84 m ²
Fürdőszoba	5.70 m ²
WC	1.80 m ²
Háztartási helyiség	5.21 m ²
Közlekedő	5.35 m ²

