

Hivatkozási szám: 155806555

99 990 000 Ft



Ingatlan leírása

A Szolnoki CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínál egy 533m²-es téglá épületet !

Az ingatlan főbb jellemzői:

- Szolnok Északi-nyugati részén helyezkedik el, az **4-es főút felhajtójától 1800 méterre**
- 498 m²-en található, kerítéssel teljesen körbehatárolt
- a közművek közül víz, villany, gáz és csatorna is bevezetésre került
- az épület téglából készült
- **három szintes**, amely a következőképpen került kialakításra: pince 16 m², földszint 257 m², emelet 260 m²
- a pince és a földszinti rész igényes felújításon esett át, a földszinti rész ipari minőségű beton burkolatot kapott, bevezetésre került a 220V és a 380V
- **az áru mozgatását meggyorsítja 1 db ipari garázskapu és 1db automata üveg ajtó**
- **a hűtést és fűtést 2db saját nagy teljesítményű split klíma biztosítja (7,5 KW, 5,2 KW)**
- a parkolást **8 db kialakított magánparkoló** segíti
- a telephelyet éjszaka **biztonsági szolgálat őrzi**
- a létesítmény elhelyezkedéséből és az adottságainak köszönhetően több célra is alkalmas: **üzlet, raktár, üzem** stb.

Amennyiben a fenti **155806555**-ös azonosító számú eladó üzlethelyiség, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értébecslés, energetikai tanúsítvány készítése.

CasaNetWork - Ingatlanban otthon vagyunk!

Keresse szakértőnket!



Garamvölgyi Gábor

Ingatlanszakértő
+36202890849

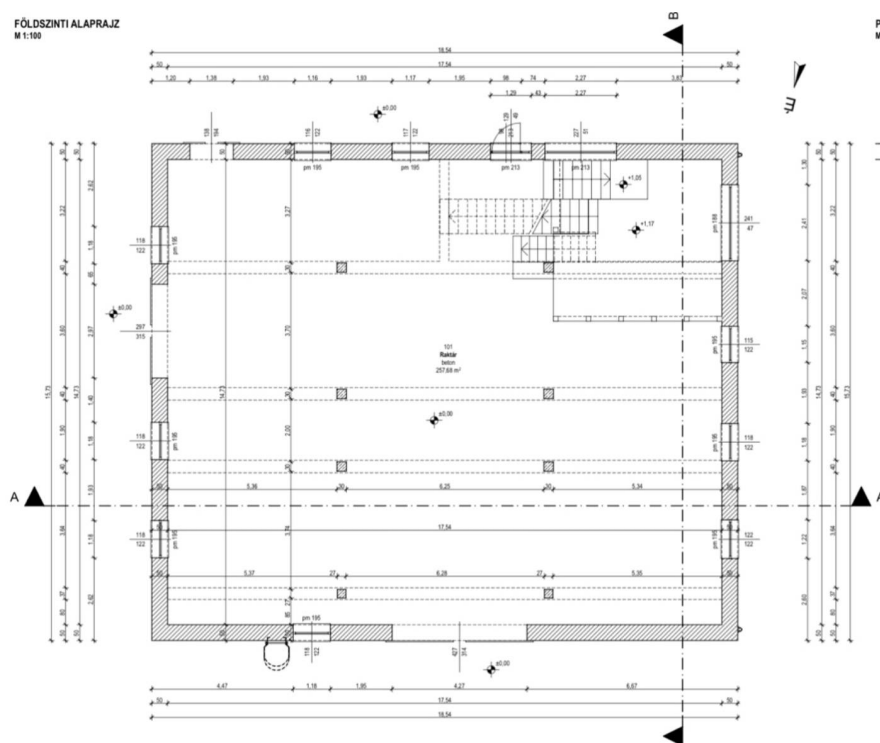
gabor.garamvolgyi@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

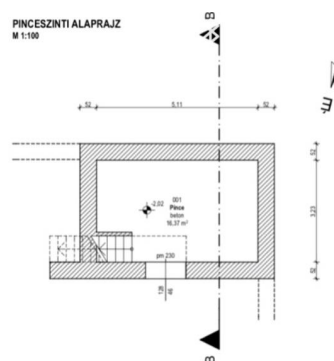
Építési mód	tégla
Építés éve	1970
Ingatlan típusa	üzlethelyiség
Alapterület	533m ²
Telekterület	498m ²
Szobák	szoba: 3 db
Közös költ.	30 000 Ft
Belső állapot	újszerű
Külső állapot	hőszigetelt
Fűtés	klímás hűtés-fűtés
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	északnyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Telefon	telefon a közelben
Internet	internet optikai kábel
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Pince	16.00 m ²
Üzlethelyiség	257.00 m ²
Raktár	260.00 m ²

FÖLDSZINTI ALAPRAJZ
M 1:100



PINCESZINTI ALAPRAJZ
M 1:100



EMELETI ALAPRAJZ
M 1:100

