

Hivatkozási szám: 155806565

99 000 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Sarkadi Nikoletta

Kiemelt ingatlanszakértő
+36203604740

nikoletta.sarkadi@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	190m ²
Telekterület	1000m ²
Szobák	szoba: 5 db
Belső állapot	jó
Külső állapot	jó külső
Fűtés	gázkazán
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	észak-déli tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Internet	internet optikai kábel
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Ingatlan leírása

Nagy családoknak, összeköltözőknek szóló egyedülálló lehetőség Szolnok-Szandaszőlős központjában!

A szolnoki CasaNetWork Ingatlaniroda megvételre kínál egy 1000 m² nagyságú telken elhelyezkedő, két különálló lakóházból, egy külön álló üzlethelyiségből, illetve két garázból álló ingatlanegyüttest Szolnok-Szandaszőlős központi részén, a Krúdy Gyula utcában!

Az eladó ingatlanegyüttes jellemzői:

- kiváló, **központi elhelyezkedés**: iskola, óvoda, boltok, gyógyszertár, orvosi rendelő 3-5 perc sétányira

- az **1000 m² nagyságú telken** két épület létesült (tájékoztató alaprajzok a képek között):

- az **"A" épület** egy két szintes családi háznak felel meg, de jelenleg ketté van osztva: a földszintjén egy üzemelő, 38 m² nagyságú vendéglátóipari egység és a hozzá tartozó vizesblokkok, raktárhelyiségek lettek kialakítva, az emeleten pedig egy 61 m² nagyságú, 2 szobás lakás a hozzá tartozó vizesblokkal, konyhával- a két szint egybenyitható, így egy 4-5 szobás, két fürdőszobás, összesen **100 m² nagyságú családi ház alakítható ki** belőle
- a **"B" épület** áll egy 90 m² alapterületű, 3 hálósobás+nappalis, szépen felújított külön álló **lakóházból**, nagy fedett terasszal, és a mellette található, 30 m² nagyságú, külön bejárattal és vizesblokkal rendelkező **üzlethelyiségből**, valamint két külön álló **garázból** és több tárolásra alkalmas, fedett, zárt **tároló** épületből

- a lakhatásra kialakítható alapterület összesen 190 m² - A épület 99 m², B épület 90 m²

- a telek **körbekerített**, az udvar szépen parkosítható és több autó parkolására is lehetőséget nyújt

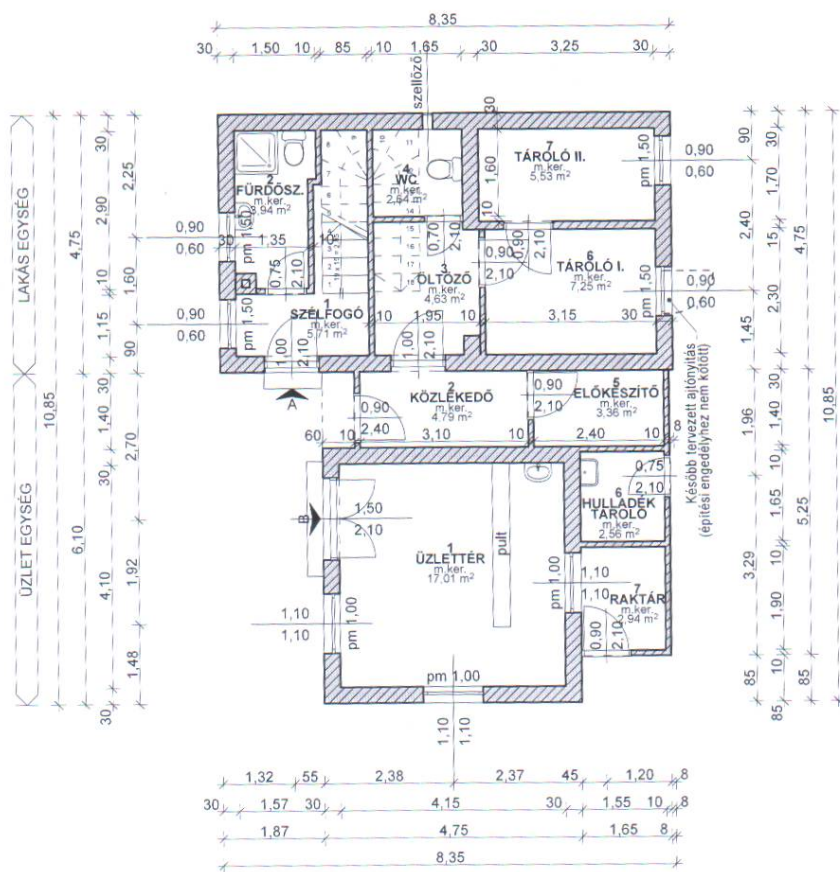
- az ingatlanok **téglából épültek**, kivéve a két garázst, melyek **betonblokkosak**, egyenként 15-15 m² nagyságúak, külön nyílóak

- a B épület 3 szobás lakórészét 2023-ban szépen felújították

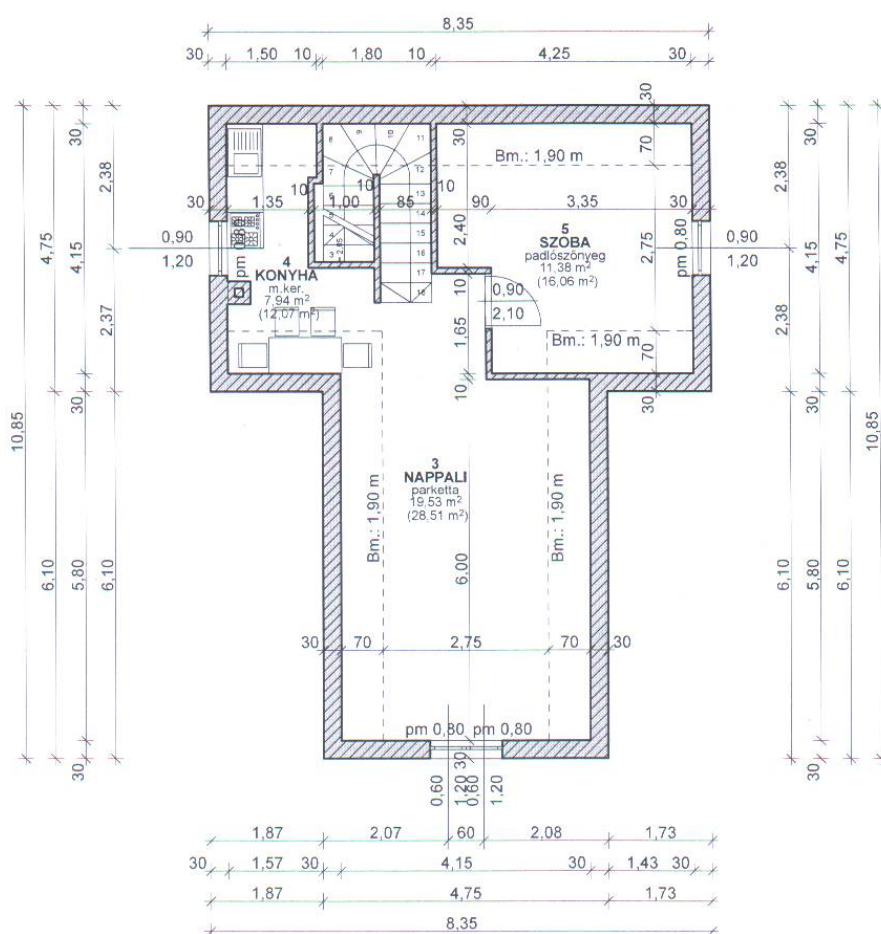
- az ingatlan **összközműves**, külön-külön mérőórákkal, almérőkkel rendelkeznek

- a hűtésre mindkét épületben **klíma** szolgál, a fűtés pedig **gázkazánal és**

A épület fsz. alaprajz



A épület emelet



B épület lakóegység alaprajza

