

Hivatkozási szám: 155806569

99 000 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Sarkadi Nikolett

Kiemelt ingatlanszakértő
+36203604740

nikolett.sarkadi@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Ingatlan típusa	vendéglátóipari egység
Alapterület	190m ²
Telekterület	1000m ²
Szobák	szoba: 5 db
Belső állapot	jó
Külső állapot	jó külső
Fűtés	gázkazán
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	észak-déli tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Internet	internet optikai kábel
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Ingatlan leírása

Befektetőknek szóló egyedülálló lehetőség Szolnok-Szandaszőlős központjában! Biztos hozamot kínál, legalább 4 különálló egység + 2 garázs egy telken, melyek külön-külön kiadhatók, üzemeltethetők, akár a jelenlegi bérlőkkel együtt átvehető!

A szolnoki CasaNetWork Ingatlaniroda megvételre kínál egy 1000 m² nagyságú telken elhelyezkedő, több különálló egységből épült ingatlanegyüttest Szolnok-Szandaszőlős központi részén, a Krúdy Gyula utcában!

Az eladó ingatlanegyüttes jellemzői:

- kiváló, **központi elhelyezkedés**: iskola, óvoda, boltok, gyógyszertár, orvosi rendelő 3-5 perc sétányira, nagy gyalogos forgalom

- az **1000 m² nagyságú telken** két épület létesült (tájékoztató alaprajzok a képek között):

- az **"A" épület** egy két szintes családi háznak felel meg, de jelenleg ketté van osztva: a földszintjén egy üzemelő, 38 m² nagyságú **vendéglátóipari egység** és a hozzá tartozó vizesblokkok, raktárhelyiségek lettek kialakítva, az emeleten pedig egy 61 m² nagyságú, **2 szobás lakás** a hozzá tartozó vizesblokkal, konyhával
- a **"B" épület** áll egy 90 m² alapterületű, 3 hálósobás+nappalis, szépen felújított külön álló **lakóházból**, nagy fedett terasszal, és a mellette található, 30 m² nagyságú, külön bejárattal és vizesblokkal rendelkező **üzlethelyiségből**

- a telken található még két külön álló **garázs** és több tárolásra alkalmas, fedett, zárt **tároló** épület is

- a telek **körbekerített**, az udvar szépen parkosítható és több autó parkolására is lehetőséget nyújt

- az ingatlanok **téglából épültek**, kivéve a két garázst, melyek **betonblokkosak**, egyenként 15-15 m² nagyságúak, külön nyílóak

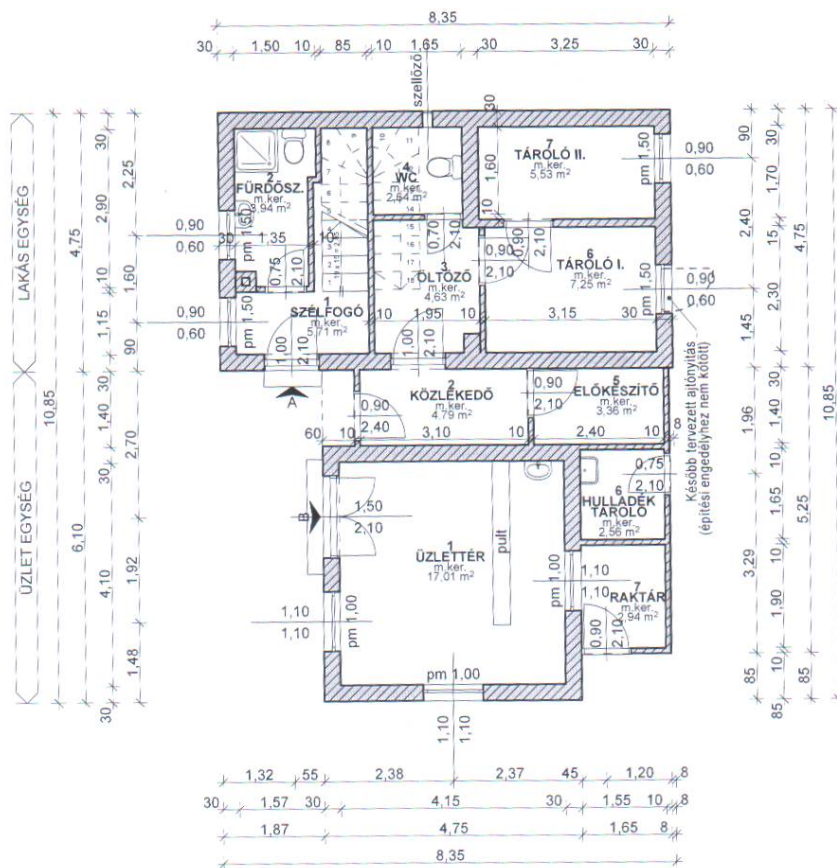
- a B épület 3 szobás lakórészét 2023-ban szépen felújították

- az ingatlan **összközműves**, külön-külön mérőórákkal, almérőkkel rendelkeznek

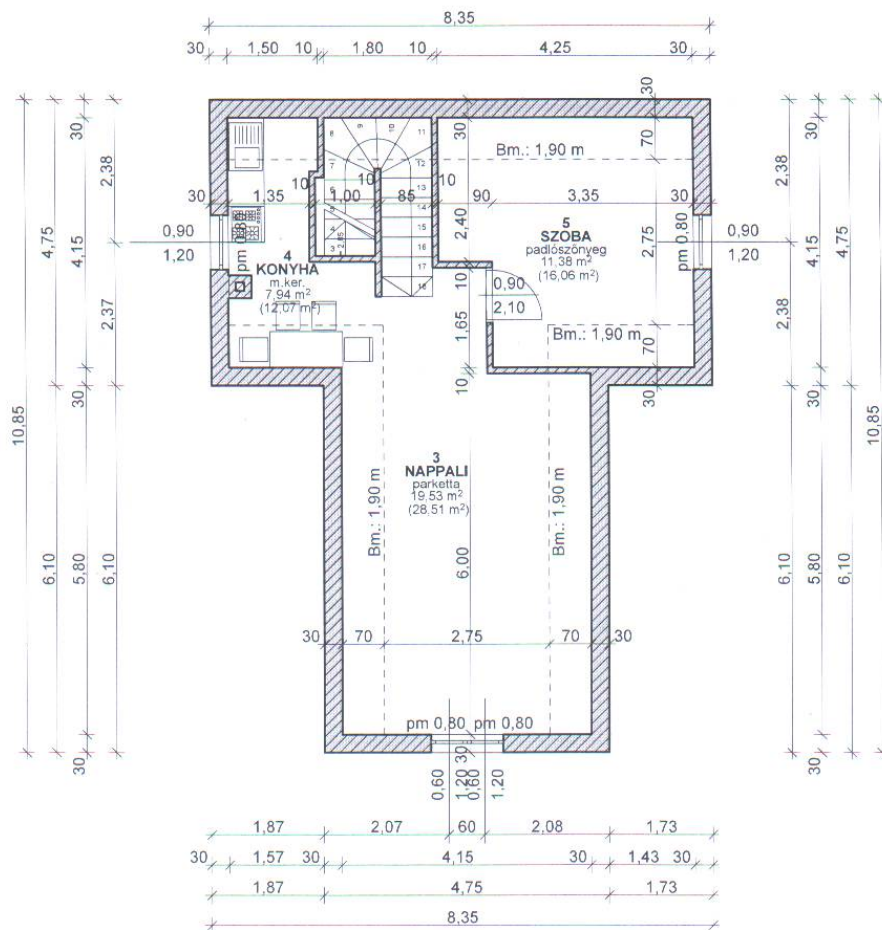
- a hűtésre mindkét épületben **klíma** szolgál, a fűtés pedig **gázkazánal és elektromos fűtőpanelekkel** megoldott

- az ingatlanegyüttes **jogilag rendezett, 1/1 tulajdonban** van

A épület fsz. alaprajz



A épület emelet



B épület lakóegység alaprajza

