

Hivatkozási szám: 155806571

25 990 000 Ft



Ingatlan leírása

A szolnoki CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínál egy felújított üzlethelyiséget kiváló lokációban - a Tallinn városrész legfrekvenciáltabb részén!

Vállalkozásának keres helyszínt? Megtalálta! Az 55 m²-es, sokoldalúan hasznosítható üzlethelyiség a Tallinn városrész legforgalmasabb részén, a Vásárhelyi utca legelejen, két négyemeletes lakóház között található, közvetlenül a buszforduló közelében, kiváló láthatósággal és folyamatos gyalogos forgalommal.

Az eladó üzlethelyiség jellemzői:

- az 1991-ben épült **acélvázás épületet 2025-ben kívül-belül teljes körűen felújították**, minden ide vonatkozó **HACCP feltételének megfelelően**

- az épület a vázban **10 cm gyapotszigetelést** kapott, kívülről pedig még **8 cm vastagságú Nikecell hőszigetelést**, a tetőfedés bithumenes nehézsímmel

- a felújítás során **minden nyílászárót cseréltek**, biztonsági üveggel ellátott műanyag bejárati ajtót, hátsó ajtót és ablakokat építettek be, és minden nyílászárót új **alumínium redőnnyel** szereltek fel

- az épület **biztonsági kamerarendszerrel** védett, ez is a 2025-ös felújítás során lett kiépítve

- alapterület 55 m² (üzlettér 50 m², raktár/tároló 3 m², WC/kézmű 2 m²)

- a **felújítás a teljes vízvezeték rendszert** is érintette, a vizesblokk felújítása jelenleg is zajlik, 1-2 héten belül elkészül, teljesen új szaniterekkel felszerelve várja az új tulajdonost

- az **elektromos hálózat is megújult**: villanyvezetékek cserélve, 3 fázis, 40 A, 230 V (380 V-ra előkészítve)

- az üzlethelyiség fűtése és hűtése **hűtő-fűtő klímával** történik, de a gáz szolgáltatás is igénybe vehető

- a pult és a kínáló polcok gipszkartonból készültek, 1-2 hűtő kivételével a képeken látható **berendezések a vételár részét képezik**

- 1/1 tulajdon, tehermentes, **jogilag rendezett** ingatlan

Az ingatlanban jelenleg is működő kisbolt üzemel, amelyet igény szerint az új tulajdonos tovább működtethet, de az ingatlan

Keresse szakértőnket!

**Sarkadi Nikolett**Kiemelt ingatlanszakértő
+36203604740

nikolett.sarkadi@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	acélszerkezetes
Építés éve	1991
Ingatlan típusa	üzlethelyiség
Alapterület	55m ²
Telekterület	150m ²
Szobák	szoba: 3 db
Belső állapot	újszerű
Külső állapot	felújított külső
Fűtés	klímás hűtés-fűtés
Klíma	saját split klíma
Parkolás	ingyenes parkoló utcán
Villany	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Eladótér	50.00 m ²
WC	2.50 m ²
Raktár	2.50 m ²

