

Hivatkozási szám: 155806575

38 000 000 Ft



Ingyen leírása

A martfűi **CasaNetWork** ingatlaniroda megvételre kínál Martfűn egy 183 m²-es családi házat.

A felújításra váró ingatlan három részből tevődik össze.

Az eredetileg 1970-ben téglalap, vályog falazattal épült **fő épület 79 m²**. Ez a házrész kettő nagy méretű szobából, étkezős konyhából, fürdőszobából, előszobából, kazánházból és WC-ből áll.

A tető cserép héjazatú, átlagos állapotú.

A nyolcvanas években beton alappal és téglalap falazattal az épülethez **kettő újabb épületrész épült**, ami külön bejárattal is rendelkezik. **Az épületrészek két-két szobával fürdőszobákkal, konyhakkal, előszobákkal rendelkeznek. egyenként 47m² és 57m².**

A fűtésre két lehetőség van. Az egyik külön kazánházban elhelyezett gázkazán. A másik egy szilárd tüzelésű kazán, külön kazánházban.

A tető cserép héjazatú.

Mind a három épületrész felújításra szorul.

Az udvaron található egy nagy méretű garázs is, ami két autó számára biztosít parkolást.

Jó lehetőség több generáció lakhatására vagy a lakórészek bérbeadására.

Amennyiben a fenti 155806575-es azonosító számú eladó családi ház, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékelés, energetikai tanúsítvány készítése.

CasaNetWork - Ingatlanban otthon vagyunk!

Keresse szakértőnket!



Patkó István

Ingyen szakértő
+36204329414

istvan.patko@casanetwork.hu

Ingyen jellemzői

Építési mód	vegyes
Építés éve	1970
Ingyen ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	183m ²
Telekterület	685m ²
Szobák	szoba: 6 db
Belső állapot	felújítandó
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	gázkazán
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	déli tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Szoba	18.00 m ²
Szoba	18.50 m ²
Amerikai konyha	23.80 m ²
Fürdőszoba	9.00 m ²
Előszoba	3.30 m ²
WC	1.20 m ²
Kazánház	2.60 m ²
Előtér	3.40 m ²
Szoba	11.30 m ²
Szoba	16.20 m ²
Konyha	11.00 m ²
Fürdőszoba	5.30 m ²
Előtér	1.60 m ²
WC	1.10 m ²
Szoba	17.20 m ²
Szoba	20.40 m ²
Fürdőszoba + WC	5.70 m ²
Konyha + étkező	13.80 m ²

