

Hivatkozási szám: 155806578

26 900 000 Ft



Keresse szakértőnket!



**Molnár Mariann**

Kiemelt ingatlanszakértő  
+36202112384

mariann.molnar@casanetwork.hu

### Ingatlan jellemzői

|                 |                                       |
|-----------------|---------------------------------------|
| Építési mód     | vályog                                |
| Építés éve      | 1950                                  |
| Ingatlan típusa | családi ház                           |
| Alapterület     | 81m <sup>2</sup>                      |
| Telekterület    | 517m <sup>2</sup>                     |
| Szobák          | szoba: 3 db                           |
| Belső állapot   | átlagos                               |
| Külső állapot   | átlagos külső                         |
| Fűtés           | konvektor                             |
| Klíma           | nincs klíma                           |
| Parkolás        | parkolás<br>garázsban                 |
| Tájolás         | keleti tájolás                        |
| Villany         | bevezetve (230 Volt)                  |
| Víz             | van, saját<br>vízórával               |
| Gáz             | vezeték gáz                           |
| Internet        | ISDN4                                 |
| Csatorna        | csatorna<br>közműhálózatba<br>bekötve |

### Ingatlan leírása

A szolnoki CasaNetWork Ingatlaniroda eladásra kínál Szolnokon , Partoskápolda városrészben 81 m<sup>2</sup>-es, 3 szobás családi házat az alábbi paraméterekkel:

- a ház az **1950-es években** épült vályog falazattal, **stabil téglalappal**,
- a **telek területe 517 m<sup>2</sup>**,
- **2008-ban bővítésre került** sor, amely már téglából, szigeteléssel történt, valamint **felújításokat is történtek ekkor: a teljes villamos hálózat és vízvezeték megújult**,
- rendelkezésre álló helyiségek: 3 szoba, konyha, étkező, fürdőszoba+WC, előtér,
- a szobák **laminált padlóval** a többi helyiség **járólappal** burkolt,
- **fa nyílászárók**,
- a fűtésről **konvektorok**, valamint egy hangulatos **épített kandalló** gondoskodik,
- a házhoz tartozik **tároló, garázs**, valamint a kényelmet és biztonságot növelő **elektromos kapu**.

**Csendes, nyugodt környezetben elhelyezkedő családi ház** közel élelmiszerbolt, buszmegállóhoz!

Amennyiben a fenti **155806578**-as azonosító számú eladó családi ház, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése.

**CasaNetWork - Ingatlanban otthon vagyunk!**

| Helyiség   | Terület              |
|------------|----------------------|
| Szoba      | 13.00 m <sup>2</sup> |
| Szoba      | 17.00 m <sup>2</sup> |
| Szoba      | 15.00 m <sup>2</sup> |
| Konyha     | 10.00 m <sup>2</sup> |
| Fürdőszoba | 4.90 m <sup>2</sup>  |
| Előtér     | 6.40 m <sup>2</sup>  |
| Étkező     | 15.00 m <sup>2</sup> |

