

Hivatkozási szám: 155806583

34 990 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Sarkadi Nikoletta

Kiemelt ingatlan szakértő
+36203604740

nikoletta.sarkadi@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	acélszerkezetes
Ingatlan típusa	iparterület
Alapterület	633m ²
Telekterület	4943m ²
Tájolás	délkeleti tájolás
Villany	vezeték a telek előtt
Víz	víz a telken
Csatorna	szennyvíz derítő

Ingatlan leírása

A szolnoki CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínál egy iparterületet Szolnokon, a Tószegi úton - kiváló adottságokkal, csarnoképítési lehetőséggel!

Ritka lehetőség Szolnokon: jó lokáció, meglévő szerkezetek, oszthatóság, jogilag rendezett állapot! Az ingatlan azonnali bevételestermelő fejlesztésre vagy későbbi értéknövelő projektre egyaránt alkalmas. Szolnok frekvenciált ipari részén, a Tószegi úton, főútról közvetlenül megközelíthető, belterületi iparterület.

Az eladó szolnoki iparterület jellemzői:

- telek mérete: **4 943 m²**
- **minden oldalról körbekerített**
- főútról közvetlen behajtási lehetőség
- **a telek ketté osztásra alkalmas**, akár két külön egységként is hasznosítható
- nagy tehérgépjárművel, **nyerges vontatóval is körbejárható, behajtható**
- **közművek:**
víz: telken belül - villamos energia: telken kívül, pár méterre - szennyvíz: földbe süllyesztett szennyvíztartály áll rendelkezésre

Építési lehetőségek / meglévő szerkezetek:

A telekre **két acélvázcsarnok** lett megtervezve.

Megvalósult vázszerkezet:

- 10 m széles, 30 m hosszú elkészült acélvázcsarnok, szerelőbetonnal ellátva, villámvédelmi tervek alapján kiépített villámvédelemmel

Második csarnok - előkészítve:

- a vázszerkezet rendelkezésre áll, megépítésére lehetőség van, a vázszerkezet +5.000.000 Ft a vételáron felül

Telekmegosztási lehetőség:

A terület úgy lett megtervezve, hogy **kettéosztás esetén is teljes értékűen használható** maradjon mindkét rész. Az eladó **szükség esetén**

