

Hivatkozási szám: 155806591

33 900 000 Ft



Ingatlan leírása

A Szolnoki CasaNetWork Ingatlaniroda megvételre kínál egy **kétszintes, felújítandó családi házat Tápiószele**n az alábbi paraméterekkel:

- A családi ház az 1960-as években épült **tégla alapra, vegyes falazattal**,
- a **földszint praktikus beosztású**: itt helyezkedik el a nappali, az étkező, a konyha, valamint az előszobából nyíló nagy méretű, kádas fürdőszoba-WC;
- a szintén világos, udvarra néző, **lépcsőház előtti tér** akár beépített bútoroknak is elegendő helyet biztosít,
- az **emeleten két külön nyíló**, világos, tágas szobát találunk,
- az épület felújítása elkezdődött: az **ablakok cseréje már megtörtént**, a bejárati ajtó azonban cserére szorul,
- szintén az **új tulajdonosra vár a burkolatok cseréje**, így saját ízlés szerint formálható a belső tér,
- a ház fűtése **vegyes tüzelésű kazán**al volt megoldott, **radiátorok, fűtőcsőrendszer beépítésre kerültek** minden helyiségben, azonban a kazánt cserélni szükséges,
- lehetőség van **gázkazán** beszerelésére is, **gáz a telken belül** található,
- a melegvíz ellátásról **villanybojler** gondoskodik,
- a **kazánház** mind a kert felől, mind pedig az ingatlanon belül megközelíthető; a **könnyűszerkezetes melléképület gépkocsi beállításához** is könnyen átalakítható,
- a kert akár **kertészkedésre, gazdálkodásra is** használható, illetve **parkosítható**,
- a családi ház Tápiószele **csendes utcájában** helyezkedik el, de **buszmegállóhoz közel**, így pár perc alatt elérhető a központ vagy a vasútállomás, illetve Cegléd irányába is biztosított a közlekedés,
- Tápiószele város **ingázók számára is jó választás** lehet: a Budapest-Szolnok vasútvonalnak köszönhetően Budapest egy óra alatt, Szolnok 30 perc alatt elérhető,
- a településen megtalálhatóak **boltok, háziorvosi, fogászati és ügyeleti ellátás, bölcsőde, óvoda, általános iskola**,
- az ingatlan megvásárlásához igénybe vehető **Otthon Start Hitel**

Amennyiben a fenti, **155806591-es azonosító számú eladó családi ház, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan** felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: **hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése.**

Keresse szakértőnket!



Iunek Tímea Aloma

Ingatlanszakértő
+36205153765

timea.iunek@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	vegyes
Építés éve	1960
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	98m ²
Telekterület	1043m ²
Szobák	szoba: 3 db
Belső állapot	felújítandó
Külső állapot	felújításra szoruló külső
Fűtés	vegyes tüzelés
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	délkeleti tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	gázcsanak a telken
Telefon	van telefon
Internet	internet optikai kábel
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Szoba	25.20 m ²
Szoba	14.80 m ²
Előtér	0.90 m ²
Lépcsőház	4.50 m ²
Előszoba	3.80 m ²
Közlekedő	6.00 m ²
Nappali	16.50 m ²
Étkező	10.70 m ²
Konyha	9.20 m ²
Fürdőszoba + WC	6.50 m ²



