

Hivatkozási szám: 155806593

45 000 000 Ft



Ingatlan leírása

A szolnoki CasaNetWork Ingatlaniroda megvételre kínál a belvárosban a Mikszáth Kálmán utcában egy remek adottságokkal rendelkező, szép, otthonos, jó elosztású 75 m²-es 3 szobás 1. emeleti lakást, belső udvari parkolóval.

A lakás jellemzői:

- 75 m² hasznos alapterületű
- 1. emeleten található, 3 tágas külön nyíló szoba, konyha + étkező, fürdőszoba, WC külön helyiségben, 4 m²-es loggia
- hő- és hangszigetelt műanyag ablakok, műanyag nyílászárókkal, melyek redőnnel ellátottak
- a nappaliból kilépve egy 4 m²-es fedett erkély van
- a lakás fűtéséről gáz konvektorok gondoskodnak
- közlekedőben, előtérben végig beépített szekrény van
- a szobák laminált padlóval, a többi helyiség járólappal borítottak
- az egyik szoba egy elegáns kétszárnyú francia ajtóval ellátott, kinyitva a nappaliba egy hatalmas teret kapunk
- 2023. felújítás történt:
- új laminált padló minden szobában
- fürdőszobában teljes felújítás, új bojler
- a fürdőszoba és a WC külön helyiségben található
- a közös költség 22.000 Ft/hó amely magában foglalja a szemétszállítást, takarítást,
- panorámás, gyönyörű kilátás
- zárt saját udvari beálló hellyel, közös tárolóval rendelkezik
- rendezett, hőszigetelt épület, csendes, nyugodt lépcsőház, jó lakóközösség

Azonnali költözéssel!

Az ingatlan tehermentesen várja új tulajdonosát!

Keresse szakértőnket!



Szabó Szilvia

Ingatlanszakértő
+36204336090

szilvia.szabo@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	csúsztatott zsalus vasbeton
Építés éve	1983
Ingatlan típusa	téglalakás
Alapterület	75m ²
Szobák	szoba: 3 db
Közös költ.	22 000 Ft
Belső állapot	jó
Külső állapot	hőszigetelt
Fűtés	gázkazán
Parkolás	fizetős parkoló utcán
Tájolás	kelet-nyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	gáz az épületben
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Előszoba	4.56 m ²
Konyha	4.88 m ²
Étkező	6.84 m ²
Szoba	12.26 m ²
Szoba	13.54 m ²
Nappali	21.24 m ²
Közlekedő	4.73 m ²
Fürdőszoba	3.41 m ²
WC	1.00 m ²
Loggia	2.54 m ²

