

Hivatkozási szám: 155806594

250 000 Ft



Ingatlan leírása

A **Martfűi CasaNetWork ingatlaniroda** bérletsre kínál egy üzlethelyiséget Tiszaföldváron!

A kiadó üzlethelyiség főbb jellemzői:

- Tiszaföldvár fő utcáján helyezkedik el , forgalmas helyen közvetlen aszfaltos út mellett
- az **épület téglából épült az 1900-as évek elején**
- megnevezése : kivett gyógyszerár
- **az épület K-Ny-i fekvésű , egész nap világos, fényes amit a nagy belmagasság és a tágas terek növelnek**
- az ingatlan 2 bejárattal rendelkezik , az egyik közvetlen utcai, a hátsó pedig a gazdasági bejáró
- a nettó alapterülete 135 m², amelyben a következő helyiségek találhatók: kiszolgáló rész, raktár, laboratórium, konyha, iroda, közlekedő, fürdőszoba, külön illemhelyiség
- az udvar felőli részen egy másik illemhelyiség is helyet kapott
- az összes helyiségben járólapos burkolat található
- a nyílászárók fából készültek, eredetiek
- a **fűtésről gázkazán gondoskodik öntöttvas radiátorokkal**
- **a klíma beszerelhető a** villanyvezeték hálózat bővítve van (az előző bérlőnek volt)
- a meleg vizet villanybojler biztosítja
- 1994-ben és 2025-ben az épületet felújították
- az épület többféle vállalkozásra alkalmas
- a közelben iskola, óvoda, orvosi rendelő, buszmegálló, önkormányzat, pékség, gazdaszobolt és élelmiszerbolt is található
- **a parkolás az üzlet előtt több autó számára is biztosított**
- az üzlet mögött egy gondozott kertrész is igény szerint használható
- **minimum bérleti idő: 1 év, 2 havi kaució és 1 havi bérleti díj**

Keresse szakértőnket!

**Fazekas Marianna**Kiemelt ingatlanszakértő
+36204408015

marianna.fazekas@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1910
Ingatlan típusa	üzlethelyiség
Alapterület	135m ²
Telekterület	1477m ²
Szobák	szoba: 3 db
Belső állapot	jó
Külső állapot	jó külső
Fűtés	gázkazán
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás beállón
Tájolás	kelet-nyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Telefon	telefon a közelben
Internet	internet optikai kábel
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Raktár	38.59 m ²
Raktár	15.79 m ²
Kiszolgáló rész	19.32 m ²
Előkészítő helyiség	33.29 m ²
WC	1.27 m ²
Iroda	12.66 m ²
Előtér	6.59 m ²
Fürdőszoba	3.59 m ²
WC	1.66 m ²
Előtér	1.61 m ²

