

Hivatkozási szám: 155806603

**38 900 000 Ft**



### Ingatlan leírása

A **Martfűi CasaNetWork ingatlaniroda** megvételre kínál **Abonyban** egy kertes családi házat!

Az abonyi családi ház főbb jellemzői:

- **835 m<sup>2</sup>-es telken** helyezkedik el, ami körbe van kerítve
- a ház beton alapon **téglából épült 1998-ban**
- a tetőfedés anyaga cserép
- a nettó alapterület 83 m<sup>2</sup> amely a következő helyiségekből áll:
- amerikai konyhas nappali, kamra, 2 különnyíló szoba, fürdőszoba káddal és illemhelyiséggel együtt
- a ház felújítás alatt áll, a jelenlegi tulajdonos a következő felújításokat már kivitelezte: teljes nyílászáró csere, egyedileg legyártott minőségi ablakok és ajtók, teljes villanyhálózat csere, vízvezeték csere, a teljes fűdém szigetelése megtörtént
- a szobákban aljzatbeton van a nappali-konyhában járólapp
- a fűtésről gáz konvektorok és egy saját **5.5 KW-os klíma gondoskodik**
- a befejezés az új tulajdonos feladata aki a házat a saját ízlésére alakíthatja ki
- az ingatlan előre egyeztetett időpontban tekinthető meg

Amennyiben a fenti **155806603-as azonosító számú eladó abonyi családi ház**, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése.

**CasaNetWork - Ingatlanban otthon vagyunk!**

Keresse szakértőnket!



**Fazekas Marianna**

Kiemelt ingatlanszakértő  
+36204408015

marianna.fazekas@casanetwork.hu

### Ingatlan jellemzői

|                 |                                 |
|-----------------|---------------------------------|
| Építési mód     | tégla                           |
| Építés éve      | 1980                            |
| Ingatlan típusa | családi ház                     |
| Alapterület     | 83m <sup>2</sup>                |
| Telekterület    | 835m <sup>2</sup>               |
| Szobák          | szoba: 3 db<br>félszoba: 1 db   |
| Belső állapot   | felújítás alatt                 |
| Külső állapot   | átlagos külső                   |
| Fűtés           | konvektor                       |
| Klíma           | saját split klíma               |
| Parkolás        | parkolás udvarban               |
| Tájolás         | kelet-nyugati tájolás           |
| Villany         | bevezetve (230 Volt)            |
| Víz             | van, saját vízórával            |
| Gáz             | vezetékes gáz                   |
| Telefon         | telefon a közelben              |
| Internet        | internet optikai kábel          |
| Csatorna        | csatorna közműhálózatba bekötve |

| Helyiség                 | Terület              |
|--------------------------|----------------------|
| Amerikai konyhas nappali | 38.79 m <sup>2</sup> |
| Szoba                    | 15.48 m <sup>2</sup> |
| Szoba                    | 17.27 m <sup>2</sup> |
| Fürdőszoba + WC          | 7.68 m <sup>2</sup>  |
| Kamra, Éléskamra, Spájz  | 3.71 m <sup>2</sup>  |

