

Hivatkozási szám: 155806607

8 880 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Iunek Tímea Aloma

Ingatlanszakértő  
+36205153765

timea.iunek@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Ingatlan típ.	építési telek
Telekterület	710m <sup>2</sup>
Villany	vezeték a telek előtt
Víz	vízvezeték a telek előtt
Gáz	gázvezeték a telek előtt
Csatorna	csatorna a telekhatáron

### Ingatlan leírása

A Szolnoki CasaNetWork Ingatlaniroda megvételre kínál egy **építési teleket Tápiószentmárton üdülőterületén** az alábbi paraméterekkel:

- a saroktelek a **Darú utca - Farmosi utca** sarkán helyezkedik el, Tápiószentmárton **Uh-1** megjelölésű **építési övezetében**,
- **beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 15%**
- a telek **két oldalról körbekerített**,
- **közművek** az utcában,
- a telek a **Tápiószentmártoni Gyógyvizes Strandfürdőtől 600 m** távolságra található,
- Volán **autóbuszmegállótól szintén 600 m** távolságra,
- a településen megtalálható **bölcsőde, óvoda, általános iskola, bevásárlási lehetőségek, vendéglátóegységek, Kincsem Lovaspark**,
- Budapest az **M4-es autópályán** közelsége miatt 1 óra alatt elérhető, Tápiószentmárton-Göböljárás vasúti megállóhely 3000 m, ahonnan a **Budapest-Szolnok vasútvonalnak** köszönhetően Budapest 50 perc, Szolnok 30 alatt megközelíthető,

Tápiószentmárton nagyközség helyi építési szabályzata alapján az **Uh-1 övezet építési előírásai:**

- legfeljebb két üdülőegységet magában foglaló üdülőépületek elhelyezésére szolgál
- elhelyezhető fő rendeltetésű épület: üdülő; kereskedelmi, szolgáltató; szállás jellegű rendeltetésű egységet tartalmazhat
- a közművesítettség mértéke: részleges.
- Uh-1 építési övezet telkein csak 1 üdülőegység alakítható ki
- épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke: 4,5 m
- zöldfelület legkisebb mértéke: 70%

Amennyiben a fenti **155806607-es azonosító számú telek, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan** felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: **hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése.**

**CasaNetWork - Ingatlanban otthon vagyunk!**