



Keresse szakértőnket!



Iunek Tímea Aloma

Ingatlanszakértő
+36205153765

timea.iunek@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Ingatlan típ.	építési telek
Telekterület	2806m ²
Villany	vezeték a telek előtt
Víz	vízvezeték a telek előtt
Gáz	gázvezeték a telek előtt
Csatorna	nincs szennyvízelvezetés

Ingatlan leírása

A Szolnoki CasaNetWork Ingatlaniroda megvételre kínál egy zöldterület besorolású telket Tápiószentmárton üdülőterületén az alábbi paraméterekkel:

- a Zkp besorolású zöldterület a Göbolyjárás utca - Fogoly utca közé eső területen helyezkedik el, Tápiószentmárton Úh-1 megjelölésű építési övezete mellett, emiatt a terület **hétvégi házas építési övezeti területté történő átminősítése** az önkormányzatnál kezdeményezhető, így a **jövőben akár 5 különálló telekre is felosztható,**
- **beépítettség megengedett legnagyobb mértéke jelenleg: 2%**
- a telek **nem körbekerített; közművek** elérhetőek, csatornahálózat egyelőre nincs a térségben,
- a terület a **Tápiószentmártoni Gyógyvizes Strandfürdőtől 1400 m** távolságra található,
- Volán **autóbuszmegállótól 500 m** távolságra,
- a településen megtalálható **bölcsőde, óvoda, általános iskola, bevásárlási lehetőségek, vendéglátóegységek, Kincsem Lovaspark,**
- Budapest az **M4-es autópályát** közelsége miatt 1 óra alatt elérhető, Tápiószentmárton-Göbolyjárás vasúti megállóhely 3000 m, ahonnan a **Budapest-Szolnok vasútvonalnak** köszönhetően Budapest 50 perc, Szolnok 30 alatt megközelíthető,

Tápiószentmárton nagyközség helyi építési szabályzata alapján a **Zkp beépítésre nem szánt terület előírásai:**

- zöldterület a Szabályozási terven Zkp jellel jelölt közpark, amely állandóan növényzettel fedett, a település klimatikus viszonyainak megőrzését, javítását, ökológiai rendszerének védelmét, a pihenést, a testedzést szolgáló közterület
- Zkp övezetben elhelyezhető fő rendeltetésű épület: pihenést és testedzést szolgáló; a terület fenntartásához szükséges; vendéglátó rendeltetési egységet tartalmazhat
- Zkp övezet telkein a zöldterület legalább 70%-át növényzettel fedetten kell kialakítani és megőrizni
- épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke: 4,5 m

Amennyiben a fenti **155806608-as azonosító számú terület, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan** felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: **hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan**