

Hivatkozási szám: 155806609

19 200 000 Ft



Ingatlan leírása

A **Martfűi CasaNetWork ingatlaniroda** megvételre kínál egy hétvégi házas nyaralót!

A nyaraló jellemzői:

- 234 m²-es telken helyezkedik el , teljesen körbe kerített
- az épület 1980-ban épült **beton alapra téglából**
- **a tetőfedés anyaga cserép**
- a nettó **alapterület 40 m²** amelyben a következő helyiségek kerültek kialakításra: nappali szoba étkezővel, közlekedő, konyha, fürdőszoba a földszinten **2 külön nyíló** szoba a tetőtérben
- a szobákban beton és szőnyeg a többi helyiségben járólapos burkolat található
- **meleg vizet villanybojler biztosítja**
- a fűtésről egy **fa tüzeléses kandalló és egy 3.5 kw-os klíma gondoskodik**
- a **földszinten a padlófűtés** is ki lett építve
- a jelenlegi tulajdonos az összes nyílászárót kicserélte, műanyag-hő-és hangszigetelt ablakok ajtók kerültek a régi helyére
- új villamoshálózatot alakítottak ki
- az épület kívülről **10 cm-es nikecell szigetelést** kapott amit nemes vakolattal vontak be
- a kert rendezett élő növényekkel és virágokkal betelepített
- a **műanyag medence** a teljes kikapcsolódást biztosítja nyáron ami beépített és 8 m2 nagyságú
- az udvaron egy félig fedett **kiülő és egy tároló is található** (téglá építésű)
- a **Tiszaföldvári Termálfürdő-és strand bejárata (hátsó) 80 méterre van a háztól**
- az ingatlan kizárólag előre egyeztetett időpontban tekinthető meg
- élelmiszerbolt, buszmegálló, gyógyszertár, cukrászda egy kilométeren

Keresse szakértőnket!



Fazekas Marianna

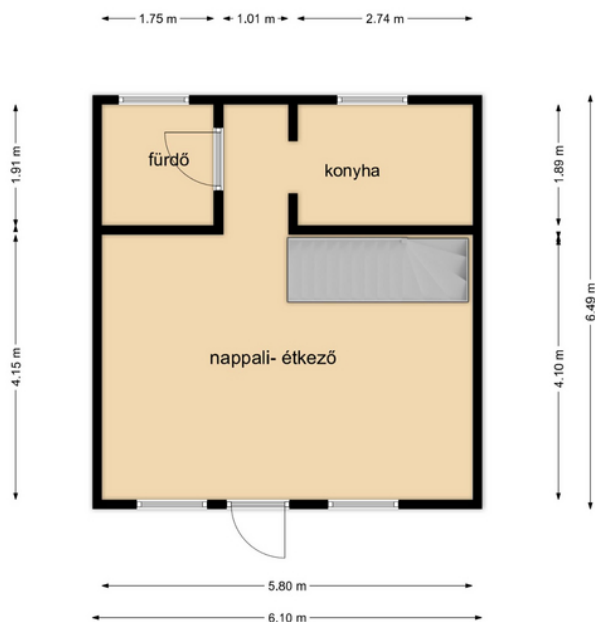
Kiemelt ingatlanszakértő
+36204408015

marianna.fazekas@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1980
Ingatlan típusa	nyaraló
Alapterület	40m ²
Telekterület	234m ²
Szobák	szoba: 2 db félszoba: 1 db
Belső állapot	jó
Külső állapot	jó külső
Fűtés	kandalló
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	kelet-nyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	nincs gáz a közelben
Telefon	van telefon
Internet	internet optikai kábel
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Szoba	4.50 m ²
Szoba	4.61 m ²
Fürdőszoba + WC	2.88 m ²
Konyha	4.65 m ²
Nappali	23.00 m ²



kamra

szoba

szoba