

Hivatkozási szám: 155806610

43 500 000 Ft



Ingatlan leírása

A szolnoki CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínál Szolnokon a Várkonyi téri szolgáltató házban egy eladó ingatlant!

Az eladó szolnoki ingatlan jellemzői:

- Szolnokon a Várkonyi téren a szolgáltató ház első emeletén található
- 128 m² nagyságú, 6 külön nyíló helyiséggel
- befektetőknek ajánlom, mert régóta négy különálló vállalkozó bérlő és szeretnének is maradni
- Észak, Dél és Nyugat irányú, végig ablakokkal rendelkezik
- ezeket a nyílászárókat 2025-ben cserélték hő- és hangszigetelt műanyagra
- szintén ekkor lett a villanyvezeték is felújítva
- ekkor történt meg a tisztasági festés is
- az ingatlan gáz parapet fűtésű
- található benne még egy kis teakonyha és egy zuhanyzó WC-vel
- tehermentes, egy tulajdonossal

Befektetőknek kiváló lehetőség, mert a bérlők már megvannak!

Amennyiben a fenti **155806610**-es azonosító számú eladó üzlet, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése.

CasaNetWork - Ingatlanban otthon vagyunk!

Keresse szakértőnket!



Barnáné Piroska

Kiemelt ingatlanszakértő
+36203604180

piroska.barnane@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

- Építési mód **▶** **blokkos**
- Építés éve **▶** **1974**
- Ingatlan típusa **▶** **üzlethelyiség**
- Alapterület **▶** **128m²**
- Szobák **▶** **szoba: 5 db
félszoba: 2 db**
- Belső állapot **▶** **átlagos**
- Külső állapot **▶** **átlagos külső**
- Fűtés **▶** **konvektor**
- Klíma **▶** **nincs klíma**
- Parkolás **▶** **fizető parkoló utcán**
- Tájéolás **▶** **észak-déli tájolás bevezetve (230 Volt)**
- Villany **▶** **van, saját vízórával**
- Víz **▶** **van, saját vízórával**
- Gáz **▶** **vezetékes gáz**
- Telefon **▶** **van telefon**
- Internet **▶** **internet optikai kábel**
- Csatorna **▶** **csatorna közműhálózatba bekötve**

Helyiség	Terület
Iroda	26.16 m ²
Iroda	16.70 m ²
Iroda	17.31 m ²
Iroda	17.28 m ²
Iroda	7.67 m ²
Iroda	12.66 m ²
Iroda	9.27 m ²
Teakonyha	5.39 m ²
Fürdőszoba + WC	3.91 m ²
Közlekedő	11.79 m ²

