

Hivatkozási szám: 155806612

38 000 000 Ft



Ingyen leírása

A szolnoki CasaNetWork Ingatlaniroda eladásra kínálja a Mátyás Király krt-on egy felújított, remek adottságokkal rendelkező, 67 m²-es 3 szobás lakást!

A lakás jellemzői:

- lakás **67 m²** alapterületű
- **egy szigetelt négy emeletes téglalakás 2. emeletén található**
- a lakás a következő helyiségek áll: előszoba, kamra, konyha, fürdőszoba illemhelyiséggel együtt, **3 szoba**, melyből két egymásból nyíló szoba és egy külön bejáratú egész szoba, illetve egy 4,5 m²-es nagy loggia tartozik
- K-Ny tájolású, ennek köszönhetően **minden napszakban napfényes, világos**
- **új fürdőszoba minőségi csempével és sarokkáddal**
- **két szobában új laminált padló az előszobában és a konyhában új járólappal**
- konyhában minőségi Gorenje elektromos sütő, Zanussi páraelszívó van beszerelve, mely a vételár részét képezi
- **a ház részt vett a panel programban, ennek megfelelően 10 cm külső szigetelést kapott,**
- **új hő- és hangszigetelt műanyag ablakok, műanyag nyílászárók lettek beépítve, melyek redőnnel és mobil szúnyoghálósval ellátottak,**
- **új több ponton záródó bejárati ajtó** biztosítja a nyugalmat és a megfelelő szigetelést
- a fűtésről konvektorok gondoskodnak
- **meleg vizet egy új (egy hónapja vásárolt) elektromos, digitális Ariston bojler biztosítja**
- a nagyobbik szobából egy tágas erkély nyílik
- a szobák laminált padlóval, parkettával a többi helyiség járólappal borított,
- a közös költség 15.600 Ft amely tartalmazza a hulladékszállítást a takarítást a közös villany használatot, a felújítási alapot és a ház biztosítását is
- parkolásra a ház mögötti parkoló területén van lehetőség
- **alacsony rezsijű**
- a lakáshoz közös tároló tartozik
- **rendezett, hőszigetelt épület, csendes, nyugodt lépcsőház, jó lakóközösség**
- az ingatlan 1/1 tulajdoni jogviszonnyal, **várja új tulajdonosát!**

Kiváló infrastruktúra jellemzi, fekvése alapján a város központi részén található, minden a közelben (posta, vasútállomás, helyijáratos busz-végállomás, iskolák, óvodák, Interspar, boltok, gyógyszertár, a városközpont is pár perces sétával elérhető.

Keresse szakértőnket!



Szitóné Szabó Szilvia

Ingatlanszakértő
+36204336090

szilvia.szabo@casanetwork.hu

Ingyen jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1967
Ingatlan típusa	téglalakás
Alapterület	67m ²
Szobák	szoba: 3 db
Közös költ.	15 600 Ft
Belső állapot	felújított
Külső állapot	hőszigetelt
Fűtés	konvektor
Parkolás	fizetős parkoló utcán
Tájolás	kelet-nyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízárával
Gáz	gáz az épületben
Internet	ISDN4
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Előszoba	6.30 m ²
Szoba	12.60 m ²
Szoba	12.81 m ²
Szoba	22.28 m ²
Konyha	7.30 m ²
Fürdőszoba + WC	5.10 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájz	0.61 m ²

