

Hivatkozási szám: 155806613

33 000 000 Ft



Ingyen leírása

A Szolnoki CasaNetWork Ingatlaniroda megvételre kínál egy **három szobás családi házat Tápiógyörgyén** az alábbi paraméterekkel:

- **két bejárattal rendelkező családi ház** masszív **terméskő és beton alappal, vegyes falazattal**,
- szerkezetileg stabil, vastag falú **saroképület**, mely kis átalakítással **akár két generáció számára is** alkalmassá tehető,
- a **családi ház helyiségei**: 2 előszoba, konyha-étkező, spejz, 3 egymásból nyíló hatalmas méretű, világos szoba, fürdőszoba káddal-zuhanykabinnal, illetve kazánház, mely egyben a padlásfeljárónak is helyet ad,
- a ház fűtése **radiátorokkal, gázcirkóval** megoldott, a jelenleg nappalinak használt szobában **fatüzelésű kályha** is rendelkezésre áll,
- a melegvizet **villanybojler** biztosítja,
- a ház alatt **pince** található, mely a kert felől közelíthető meg,
- a telken **több melléépületet is találunk**: két helyiségből álló nyárikonyha, vezetékes vízzel, villanybojlerrel, állattartásra alkalmas ólak, istálló ipari árammal, szénatároló, valamint garázs,
- a telek elhelyezkedése, az épületek adottságai miatt **vállalkozásra, gazdálkodásra** is tökéletes ingatlan,
- az ingatlan **Tápiógyörgye központi részén** helyezkedik el, rövid sétával elérhető bölcsőde, óvoda, általános iskola, bevásárlási lehetőségek, orvosi rendelő, állatorvos, étterem, strandfürdő stb.
- Tápiógyörgye **ingázók számára is tökéletes választás** lehet: a Budapest-Szolnok vasútvonalnak köszönhetően Budapest 70 perc alatt, Szolnok 20 perc alatt elérhető,
- az ingatlan megvásárlásához felvehető **Otthon Start Hitel, falusi CSOK**

Amennyiben a fenti **155806613-as azonosító számú eladó családi ház**, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: **hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékebecslés, energetikai tanúsítvány** készítése.

CasaNetWork - Ingatlanban otthon vagyunk!

Keresse szakértőnket!



Iunek Tímea Aloma

Ingatlanszakértő
+36205153765

timea.iunek@casanetwork.hu

Ingyen jellemzői

Építési mód	vegyes
Építés éve	1960
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	138m ²
Telekterület	1525m ²
Szobák	szoba: 3 db
Belső állapot	átlagos
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	cirkó kazán
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Villany	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Internet	szélessávú internet (> 10Mbps)
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Előszoba	12.50 m ²
Előszoba	13.95 m ²
Konyha + étkező	16.00 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájz	5.80 m ²
Kazánház	9.00 m ²
Szoba	26.70 m ²
Szoba	23.30 m ²
Szoba	24.90 m ²
Fürdőszoba + WC	6.00 m ²

