

Hivatkozási szám: 155806624

45 000 000 Ft



Ingatlan leírása

A szolnoki CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínál Szolnok Belvárosában a Fiumei utcában egy erősen felújítandó 100 m²-es 3 szobás családi házat 532 m²-es telken. Ez a különleges ingatlan tökéletes választás azoknak, akik egy tágas, polgári stílusú 3,1 m belmagasságú otthonra vágnak, de nem szeretnének lemondani a modern kényelmi megoldásokról! Az ingatlan Szolnok belvárosában helyezkedik el. **Ideális választás mindazok számára, akik városi életstílusra vágnak.** Az ingatlan elhelyezkedése kiváló, hiszen a város szívében található, így minden fontos szolgáltatás könnyen elérhető.

Akár nagy család számára is ideális életteret biztosíthat!

A ház tökéletes helyszínt biztosít a családoknak, de akár befektetésként is rendkívül jó választás!

Az épület 1965-ben épült, így a múlt szépségei és a modern igények ötvözése érdekében remek lehetőséget kínál a személyre szabásra.

Az ingatlan jellemzői:

- előszoba, 3 tágas egymásból nyíló szoba, konyha, 2 fürdőszoba + wc, gardrób, kamra helyiségek találhatók
- a telek 532 m² nagyságú, körbekerített, **két irányból megközelíthető**
- alapterülete 100 m²
- a ház téglából épült az 1960-as évek végén
- a tetőfedés anyaga cserép
- a nyílászárók, redőnyök fából készültek, építéskoriak
- az ingatlanban minden közmű bevezetve
- a fűtésről gáz konvektorok gondoskodnak
- a meleg vizet gázbojler adja
- a szobák parkettával borítottak a többi helyiség járólapos
- K-Ny tájolású, ennek köszönhetően **minden napszakban napfényes, világos**
- a házhoz tartozik a főépület mellett egy külön bejáratú **10 m²-es melléképület**, amely szintén téglából épült, önálló lakrészként is használható kisháló konyhával
- garázs az udvaron
- **belvárosi elhelyezkedés, igényes lakókörnyezetben**
- a közelben, ovoda, iskola, boltok, piac, orvosi rendelő, gyógyszertár, buszpályaudvar, pláza, Zagyvapart, és számos szolgáltatás pár perc sétával is elérhető
- az udvar felől terasz is biztosítja a kikapcsolódást és a kert csatlakozását
- ingatlan tehermentes

Az ingatlan részben bútorozott, így mindenki a saját ízlésének

Keresse szakértőnket!



Szitóné Szabó Szilvia

Ingatlanszakértő
+36204336090

szilvia.szabo@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1965
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	100m ²
Telekterület	532m ²
Szobák	szoba: 3 db
Belső állapot	felújítandó
Külső állapot	felújításra szoruló külső
Fűtés	konvektor
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	keleti tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	gáz az épületben
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Szoba	17.00 m ²
Szoba	19.00 m ²
Szoba	19.50 m ²
Előszoba	7.46 m ²
Konyha	11.24 m ²
Fürdőszoba + WC	9.00 m ²
Fürdőszoba + WC	3.00 m ²
Gardrób	5.20 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájk	8.60 m ²

