

Hivatkozási szám: 155806629

29 900 000 Ft



Ingatlan leírása

A szolnoki CasaNetWork Ingatlaniroda megvételre kínál egy **3. emeleti, 1 szobás** lakást Szolnok abszolút belvárosában, a Boldog Sándor István körúton.

Az eladó lakás jellemzői:

- a **háromemeletes téglaház** az **1970-es években épült**,
- a lakás a **szigetelt ház 3. emeletén** helyezkedik el,
- néhány évvel ezelőtt a **tető is szigetelésre** került,
- a lakás teljes körűen felújították, villany- és vízvezeték is cserélve lett,
- új **beltéri ajtók**, több ponton záródó **biztonsági bejárati ajtó**,
- **műanyag nyílászárók redőnnel** ellátottak,
- a szoba **laminált padló** burkolatot kapott, a többi helyiség **járolap** borítású,
- a fűtés **konvektorokkal** történik, a **meleg víz ellátásról gázüzemű vízmelegítő** gondoskodik,
- a lakás helyiségei: előszoba, konyha-étkező, szoba, kádas fürdőszoba WC-vel egyben,
- **beépített szekrények**,
- a társasház pincéjében **saját tárolórekesz** áll rendelkezésre,
- **közös költség 9680,- Ft/hó**,
- az ingatlan rendezett tulajdoni jogviszonnyal rendelkezik, tehermentesen várja új tulajdonosát,
- a társasházat rendes, kulturált lakóközösség jellemzi.

A környék központi, jól ellátott, minden elérhető pár perc sétával. Kiváló befektetési lehetőség!

Amennyiben a fenti **15580629-es** azonosító számú eladó lakás, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése.

CasaNetWork - Ingatlanban otthon vagyunk!

Keresse szakértőnket!



Molnár Mariann

Kiemelt ingatlanszakértő
+36202112384

mariann.molnar@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1970
Ingatlan típusa	téglalakás
Alapterület	37m ²
Szobák	szoba: 1 db
Közös költ.	9 680 Ft
Belső állapot	felújított
Külső állapot	felújított külső
Fűtés	konvektor
Klíma	saját split klíma
Parkolás	fizetős parkoló utcán
Tájolás	nyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízárával
Gáz	vezetékes gáz
Internet	ISDN4
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Szoba	19.50 m ²
Konyha + étkező	9.00 m ²
Fürdőszoba	3.20 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájz	0.80 m ²
Előtér	4.50 m ²
Erkély	2.00 m ²

