



Ingatlan leírása

A Szolnoki CasaNetWork Ingatlaniroda megvételre kínál egy **energiatakarékos, újszerű állapotban lévő családi házat Tápiószele**n az alábbi paraméterekkel:

- a családi ház **2020-ban épült** Porotherm 38 téglából; **2025-ben teljes energetikai korszerűsítés** történt,
- az épület **10 cm-es polisztirol szigetelést**, illetve nemesvakolatot, lábazati díszítést kapott,
- az ingatlan fűtése több módon is lehetséges: **15 kW-os levegő-víz hőszivattyú, gázkazán, vegyes tüzelésű kazán, illetve 3 db hűtő-fűtő klíma** is rendelkezésünkre áll; **minden helyiségben elhelyezésre került hőleadó**, illetve a földszinti előszobában, nappali-konyha-étkezőben **padlófűtés** is hozzájárul a kellemes hőérzethez,
- a minél engergiatakarékosabb üzemeltetés biztosításához **H tarifa** is kiépítésre került,
- a külön bejáratú, hátsó teraszról megközelíthető **kazánház ad helyet a teljes gépészetnek**: a rendszerek egyéni igények alapján **külön-külön is** vezérelhetők, üzemeltethetők vagy akár leválaszthatók - amit akár a nappaliban ülve is megtehetünk,
- minden külső nyílászáró **hő- és hangszigetelt fa nyílászáró**, a földszinti ablakok **redőnnyel** felszereltek; a beltéri ajtók anyaga fenyő,
- az ingatlanban található beépített és szabadon álló **bútorok nagy része, gépek, ülógarnitúra, masszázsfotel a vételár részét** képezik,
- a parkosított előkert, valamint a hátsó, kialakításra váró kertrész **locsolásához fűrt kút** áll rendelkezésre,
- gépkocsi tárolásához esztétikus, távirányítással nyitható, **billenőkapus mobilgarázs** található a telken, ahová szintén **távirányítással nyitható kertkapu** juthatunk el,
- a családi ház **riasztóval felszerelt**, minden helyiségben találunk mozgásérzékelőt,
- mivel a bejáratú ajtón belépve az előszobából két irányba is elindulhatunk, az ingatlan akár **két különálló lakrészre** is osztható, illetve akár **vállalkozása székhelyének is tökéletesen alkalmas** - legyen szó szépészeti vagy gyógyászati üzlethelyiség/rendelő elhelyezéséről,
- az ingatlan **Tápiószele csendes, hangulatos, aszfaltozott utcájában** helyezkedik el, 800 m-re a vasútállomástól, a városközponttól 1500 m-re,
- Tápiószele város **minden fontos infrastruktúrával rendelkezik**: bölcsőde, óvoda, általános iskola, háziorvosi rendelő, házi gyermekorvosi ellátás, orvosi ügyelet, fogorvosi ellátás, bevásárlási lehetőségek - a nagyobb városok is rövid idő alatt elérhetőek: Cegléd 15 km, Nagykáta 15 km, Szolnok 35 km, Jászberény 25 km,
- Tápiószele **kiváló választás ingázók számára is**: a Budapest-Szolnok vasútvonalnak köszönhetően Budapest-Keleti pályaudvar 1 óra

Keresse szakértőnket!



Iunek Tímea Aloma

Ingatlanszakértő
+36205153765

timea.iunek@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	2020
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	175m ²
Telekterület	800m ²
Szobák	szoba: 3 db
Belső állapot	kiváló
Külső állapot	kiváló külső
Fűtés	hőszivattyú
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	délnyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Internet	internet optikai kábel
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Amerikai konyhás nappali	42.00 m ²
Előszoba	7.00 m ²
Lépcsőház	20.00 m ²
Szoba	15.00 m ²
Fürdőszoba	6.00 m ²
WC	2.00 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájk	2.00 m ²
Előtér	10.00 m ²
Közlekedő	4.00 m ²
Szoba	15.50 m ²
Szoba	23.50 m ²
Fürdőszoba + WC	5.00 m ²
Kazánház	23.00 m ²



