

Hivatkozási szám: 155806636

59 900 000 Ft



Ingatlan leírása

A szolnoki CasaNetWork ingatlanroda megvételre kínál Vezsenyen egy Tisza-parti házat!

Vezsenyen 116 m²-es családi ház eladó, melyhez 944m²-es telek tartozik

- a ház 1994-ben épült, beton alapon 30-as téglából
- kettő egész - kettő félszoba, étkező, konyha, fürdőszoba, mosókonyha, kamra és WC található benne
- az épület egy H betű alakban épült, mely lehetővé tette, hogy az egyik szárnyában a hálószobák kapjanak helyet, még a másik felében és a középső részben a közös családi tér került kialakításra.
- minden szobában igazi lakkozott hajópadló borítás teszi hangulatossá, melyhez kimondottan illenek a boltíves faablakok, ajtók, mind színben, mind formában egyaránt
- egyéb helyiségei járólappal borításúak, ez alatt kerültek elvezetésre a radiátorok csővezetékei.
- a fa természetes szépségét, a beépített szekrények is visszaadják, mely a közlekedőben kapott helyet
- a nap sugarai minden napszakban bejutnak a házba, mert szinte minden oldalról találunk ablakokat
- a központi étkező rész két bejárati oldala csupa kazettás üvegfal, illetve ajtó, melyből mindkét irányban fedett teraszra juthatunk
- 2024-ben nagyobb felújítások történtek!
- minden nyílászáró ki lett cserélve, egyedi méretekben, fenyőfából készült, 3 üvegrétegű hő és hangszigetelt-re
- megújult a fürdőszoba, és a benne lévő gázkazán is (Bosch kondenzációs kazán)
- a két terasz polikarbonát fedést kapott, és új járólappal
- a földemre 30 cm fűtő cellulóz szigetelés került
- az udvaron lévő mellék épületben kapott helyet a vegyes tüzelésű kazán, mellette 1000 literes puffer tartály
- ez alatt az épület alatt, egy boltíves pincét találunk, mely kiváló tároló lehetőséget nyújt
- az autó beálló (két állásos) és az udvar egy része térkő burkolatot kapott
- elektromos kapu könnyíti meg az autó beállítását

Ha kilépünk a portáról a Tisza irányába, három lépés után elének tárul annak látványa!

Amennyiben a fenti **155806636**-os azonosító számú eladó családi ház, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése.

Keresse szakértőnket!

**Barnáné Piroska**Kiemelt ingatlanszakértő
+36203604180

piroska.barnane@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1994
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	116m ²
Telekterület	944m ²
Szobák	szoba: 2 db félszoba: 2 db
Belső állapot	jó
Külső állapot	jó külső
Fűtés	gázkazán
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	észak-déli tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Internet	internet optikai kábel
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Nappali	29.28 m ²
Szoba	14.40 m ²
Szoba	9.40 m ²
Szoba	9.40 m ²
Étkező	20.10 m ²
Konyha	10.14 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájk	4.29 m ²
Fürdőszoba	4.16 m ²
Mosószo	3.66 m ²
WC	1.87 m ²
Közlekedő	9.00 m ²

