

Hivatkozási szám: 155806639

34 990 000 Ft



Ingatlan leírása

A szolnoki CasaNetWork Ingatlaniroda megvételre kínál egy 4 szobás, jó állapotú családi házat Tiszaörsön, az alábbi jellemzőkkel:

- a ház egy **600 m²** nagyságú telken helyezkedik el, a **lakótér területe 100 m²**
- az udvar rendezett, minden oldalról **körbekerített**, az előkertet **tuják** teszik hangulatossá, a hátsó részen pedig **veteményes** kapott helyet
- szintén az udvar hátsó részében található még egy **melléképület** (3x16 A árammal), melyben **garázs**, **műhely** és **tároló helyiségek** kaptak helyet
- az 1974-es lakóház **tégla építésű**, **hőszigetelt** (3 cm), 2024-ben kapott **új cserepes lemez tetőborítást**
- a nyílászárók típusa fa, minden ablakon **redőny** biztosítja az árnyékolást
- fűtése **gázkazán**nal és **vegyestüzelésű kazán**nal is történhet, **radiátoros** hőleadással, a melegvizet **villanybojler** állítja elő
- rendelkezésre álló helyiségek: előtér, nappali, konyha, kamra, kazánház, 3 külön nyíló szoba, közlekedő, kádas fürdőszoba, illemhely
- az ingatlanba bevezetett **közművek**: víz, villany, gáz
- figyelő **kamerarendszer** kiépítve
- a képeken látható bútortzat és egyéb berendezés (2 db hűtő, tűzhely, konyhai elszívó) a vételár részét képezi
- a ház **tehermentes**, **1/1 tulajdoni viszony**nal rendelkezik, jogilag rendezett
- csendes, kedves szomszédok várják az új tulajdonost

A fenti, tiszai eladó ház azt az idilli, vidéki hangulatot nyújtja, amibe jó elvonulni a városi nyüzsgés után. Egy frissítő felújítás után, akár több gyermekes családok számára is ideális választás lehet Tiszaörs egyik csendes, nyugodt utcájában, a településen minden fontos közszolgáltatás elérhető: háziorvos, fogorvos, gyógyszertár, posta, iskola, óvoda, művelődési ház.

A nyaralót keresőknek is jó szívvel ajánlom, hiszen a környék számos lehetőséget nyújt a kikapcsolódásra: termálfürdő Tiszaörsön, Karcagon és Kunhegyesen, tiszai arborétum, poroszlói ököcentrum, Tisza-tó, Hortobágy... felejthetetlen nyarakat kínál minden korosztály számára.

Keresse szakértőnket!

**Sarkadi Nikolett**Kiemelt ingatlanszakértő
+36203604740

nikolett.sarkadi@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1974
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	95m ²
Telekterület	600m ²
Szobák	szoba: 4 db
Belső állapot	jó
Külső állapot	hőszigetelt
Fűtés	gázkazán
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	keleti tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Internet	internet optikai kábel
Csatorna	szennyvíz derítő

Helyiség	Terület
Előtér	3.00 m ²
Nappali	10.50 m ²
Konyha + étkező	11.80 m ²
Fürdőszoba	3.60 m ²
WC	2.00 m ²
Közlekedő	5.50 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájz	1.70 m ²
Kazánház	5.10 m ²
Szoba	19.50 m ²
Szoba	16.10 m ²
Szoba	16.10 m ²

