



### Ingyen leírása

A szolnoki CasaNetWork Ingatlaniroda bérletre kínál Szolnokon a Tallinn városrészben a Wagner Gusztáv utcában egy egyszobás, földszinti, részben bútorozott 37 m<sup>2</sup>-es, jó állapotú szép lakást hosszú távra.

A szolnoki kiadó lakás jellemzői:

- 4 emeletes téglá társasház **földszintjén helyezkedik el**
- a lakás helyiségei: előszoba, szoba, konyha + étkező, fürdőszoba + WC, kamra, nagy erkély
- hasznos alapterülete 37 m<sup>2</sup>
- **2026 évben tisztasági festés történt minden helyiségben**
- a szoba parkettával, a többi helyiség járólappal burkolt
- a fűtésről konvektorok gondoskodnak
- zuhanyzós fürdőszoba
- erkély - kertkapcsolattal
- **külső nyílászárói hőszigetelt műanyagok, redőnnel ellátva**
- **Déli fekvésű, így napos és világos**
- a lakáshoz közös tároló is tartozik
- **szoba részben bútorozott, új szobabútor**
- **rendezett épület, csendes, nyugodt lépcsőház**
- közös költsége 10.000- Ft/ hó
- kis rezsijű
- **ingyenes parkolás**

A lakás hosszú távra, minimum egy évre kiadó!

Bérleti díj: 100.000.- Ft, + közös költség (10.000,-Ft), + rezsiz  
Kettő havi kaució, egy havi bérleti díj és egy havi közös költség letétele szükséges szerződéskötéskor.

Dohányzásmentes bérlet keresünk, aki munkáltatói igazolással rendelkezik! Kisméretű állat nem akadály!

A tulajdonos kérésére elsősorban két fő részére kiadó!

A közelben buszmegálló, több bolt, játszótér, óvoda, sportpálya található. A környék az elmúlt években sokat fejlődött. Kényelmes 20 perces sétával akár gyalog is megközelíthető a belváros.

Amennyiben a fenti **155806641 -es azonosító** számú kiadó lakás, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei

Keresse szakértőnket!



**Szitóné Szabó Szilvia**

Ingyen szakértő  
+36204336090

szilvia.szabo@casanetwork.hu

### Ingyen jellemzői

|                        |                                 |
|------------------------|---------------------------------|
| Építési mód            | tégla                           |
| Építés éve             | 1970                            |
| Ingyen ingatlan típusa | téglalakás                      |
| Alapterület            | 37m <sup>2</sup>                |
| Szobák                 | szoba: 1 db                     |
| Közös költség          | 10 000 Ft                       |
| Belső állapot          | jó                              |
| Külső állapot          | átlagos külső                   |
| Fűtés                  | konvektor                       |
| Parkolás               | ingyenes parkoló utcán          |
| Tájolás                | déli tájolás                    |
| Villany                | bevezetve (230 Volt)            |
| Víz                    | van, saját vízárával            |
| Gáz                    | gáz az épületben                |
| Csatorna               | csatorna közműhálózatba bekötve |

| Helyiség                | Terület              |
|-------------------------|----------------------|
| Előszoba                | 4.30 m <sup>2</sup>  |
| Szoba                   | 16.81 m <sup>2</sup> |
| Konyha                  | 8.40 m <sup>2</sup>  |
| Kamra, Éléskamra, Spájz | 1.10 m <sup>2</sup>  |
| Fürdőszoba + WC         | 4.39 m <sup>2</sup>  |
| Erkély                  | 2.00 m <sup>2</sup>  |

