

Hivatkozási szám: 155806647

84 900 000 Ft



Ingyen leírása

A szolnoki CasaNetWork Ingatlaniroda megvételre kínál Szolnok-Szandaszőlősi jól megközelíthető részén egy **jó állapotú, 3 szoba+nappali, duplakomfortos** családi házat.

A **kétszintes** családi ház **130 m² alapterületű, 633 m²-es telken** helyezkedik el. **1989-ben épült pörusbeton falazattal, beton alapra.**

A **praktikus elosztású ház** mindkét szintjén biztosított a **kényelem**, a földszinten: előszoba, közlekedő, konyha+étkező, kamra, tágas nappali, fürdőszoba és külön illemhelyiség. Tetőtérben: közlekedő, 3 külön nyíló szoba, zuhanyzós fürdőszoba+WC.

A **szobákban magassfényű faparketta** a többi helyiségben **minőségi járólappal** burkolat található. A **fűtést és a meleg vizet gáz cirkó kombi kazán** biztosítja továbbá egy **hangulatos kandalló** is gondoskodik az otthon melegéről. Nyári hőségben **split klíma** gondoskodik a kellemes hőmérsékletéről.

A ház **egyedi gyártású fa nyílászárókkal, hő-és hangszigetelt üvegezéssel**, valamint **redőnyökkel** felszerelt. A biztonságot **riasztórendszer** növeli.

Az ingatlan további előnyei:

- **30 m²-es garázs távirányítós kapuval,**
- **külön kisebb garázs,**
- **40 m²-es külön lakrész** a melléképületben (vendégeknek, kiadásra vagy többgenerációs használatra is ideális), melyben 2 szoba, fürdőszoba található, konvektoros fűtéssel,
- kerti csap és **fúrt kút** az udvaron a locsolás megkönnyítésére, továbbá **tárolók** és nagyméretű kutyakennel.
- rendezett kert **tujákkal és örökzöldekkel,**
- tehermentes, 1/1 tulajdonjog.

A környék infrastruktúrája kiváló, boltok és szolgáltatások a közelben, így a mindennapi ügyintézés gyorsan és kényelmesen megoldható.

Ideális választás mindazoknak, akik nyugodt környezetben, mégis jó elhelyezkedéssel keresnek tágas otthont!

Amennyiben a **155806647-es** számú **Szolnok-Szandaszőlősi** lévő kertés családi ház, vagy az irodánk kínálatában lévő bármelyik ingatlan felkeltette az érdeklődését, hívjon bizalommal bármikor!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Keresse szakértőnket!



Molnár Mariann

Kiemelt ingatlanszakértő
+36202112384

mariann.molnar@casanetwork.hu

Ingyen jellemzői

Építési mód	gázbeton, YTONG11
Ingyen ingatlan típus	családi ház
Alapterület	130m²
Telekterület	633m²
Szobák	szoba: 4 db
Belső állapot	kiváló
Külső állapot	jó külső
Fűtés	cirkó kazán
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	délnyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Telefon	telefon a közelben
Internet	ISDN4
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Nappali	25.20 m²
Szoba	22.90 m²
Szoba	13.00 m²
Szoba	13.00 m²
Konyha + étkező	10.62 m²
Kamra, Éléskamra, Spájk	5.02 m²
Közlekedő	9.48 m²
WC	1.76 m²
Fürdőszoba + WC	4.68 m²
Fürdőszoba	5.34 m²
Előtér	4.56 m²