

Hivatkozási szám: 155806648

109 900 000 Ft



Ingyen leírása

A Martfűi CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínál Szolnok-Szandaszőlős részén egy kertes családi házat!

A családi ház főbb jellemzői:

- aszfaltos úton megközelíthető, központhoz közel található
- a telek nagysága 4744 m², körbekerített
- a ház beton alapra B30-as téglából épült 1985-ben
- a tetőfedés anyaga békéscsabai cserép
- a ház külső falára 8 cm-es nikecell szigetelés és nemes vakolat került
- a földem 25 cm-es kőzetgyapot szigetelést kapott
- a következő helyiségek kerültek kialakításra : a földszinten előtér, nappali, közlekedő, konyha étkezővel, kamra, fürdőszoba, külön illemhelyiség, 4 szoba és egy télikert
- a nappaliból egy fa lépcső vezet a pincébe amiben a következő helyiségek találhatóak :garázs, tárolók, 2 zuhanyzó, (nettó 110 m²)
- a szobák parketta a többi helyiség járólapos burkolatot kapott
- a nyílászárók hő-és hangszigeteltek műanyagból készültek
- a fűtésről gáz cirkó kazán és vegyes tüzelésű kazán is gondoskodik
- a nyári melegben egy saját split klíma hűti a házat
- a meleg vizet villanybojler biztosítja
- a ház mögött egy külön bejáratú rendelkező kis lakrész található, amelyben egy légtérben konyha és szoba, külön illemhelyiség és zuhanyzó is van
- az udvaron tárolók, garázsok, tyúkólak, baromfiudvar, góré és fólia is van
- a kertben 35 db termő gyümölcsfa található többek között cseresznye, alma, körte, barack és fehér eper
- 14 sor különböző szőlő fajtából lugasok melynek az öntözése automatizálva lett
- 5 perc sétával minden elérhető: pékség, buszmegálló, iskola, óvoda, Coop,

Keresse szakértőnket!



Fazekas Marianna

Kiemelt ingatlanszakértő
+36204408015

marianna.fazekas@casanetwork.hu

Ingyen jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1985
Ingyen ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	117m ²
Telekterület	4792m ²
Szobák	szoba: 4 db félszoba: 1 db
Belső állapot	jó
Külső állapot	újszerű külső
Fűtés	cirkó kazán
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	kelet-nyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízárával
Gáz	vezetékes gáz
Telefon	telefon a közelben
Internet	internet optikai kábel
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Előtér	3.70 m ²
Nappali	24.00 m ²
Szoba	13.00 m ²
Szoba	13.70 m ²
Szoba	17.00 m ²
Konyha + étkező	13.20 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájz	4.00 m ²
Folyosó	5.20 m ²
Fürdőszoba	6.20 m ²
WC	1.60 m ²
Szoba	10.50 m ²
Télikert	4.98 m ²





