

Hivatkozási szám: 155806656

79 500 000 Ft



Ingatlan leírása

A Martfűi CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínál Martfűn egy kiváló állapotú kertes családi házat!

A családi ház főbb jellemzői:

- Martfű központi részéhez közel helyezkedik el
- a ház **1979-ben épült beton alapra B30-as téglából**
- **a tetőfedés anyaga beton és bitumen**
- **nettó 122 m2 lakótér**
- az ingatlan 2 szintes
- a következő helyiségek kerültek kialakításra: előszoba, nappali, konyha étkezővel, kamra, közlekedő, fürdőszoba zuhanyzóval, külön illemhelyiség, garázs és kazánház a földszinten
- az emeleten 3 külön nyíló szoba, közlekedő, fürdőszoba sarokkáddal, külön illemhelyiség található
- 2 szobából erkély nyílik az utcára
- a szobák laminált parketta és szőnyeg, a többi helyiség járólapos burkolatot kapott
- a **nyílászárók műanyagból készültek, hő-és hangszigeteltek**
- **a fűtésről gázkazán és vegyes tüzelésű kazán is gondoskodik**
- a hálószobában split klíma van
- a meleg vizet gázbojler adja
- az udvaron egy másik ingatlant építettek, amiben előszoba, nappali-konyhával, kamra és fürdőszoba került kialakításra
- a melléképület 40 m2, amelyben egy iroda és egy tároló található
- az autók részére egy fedett beálló és egy garázs is rendelkezésre áll
- a kert rendezett élő növényekkel és virágokkal betelepített
- fűt kút biztosítja a locsolást
- az ingatlan tehermentes, hitelre alkalmas

Keresse szakértőnket!



Fazekas Marianna

Kiemelt ingatlanszakértő
+36204408015

marianna.fazekas@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1979
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	122m ²
Telekterület	672m ²
Szobák	szoba: 4 db félszoba: 1 db
Belső állapot	kiváló
Külső állapot	jó külső
Fűtés	cirkó kazán
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	kelet-nyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Telefon	telefon a közelben
Internet	internet optikai kábel
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Előszoba	3.90 m ²
Nappali	21.00 m ²
Konyha + étkező	10.76 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájz	3.15 m ²
Közlekedő	4.56 m ²
Fürdőszoba	5.27 m ²
Kazánház	7.16 m ²
Raktár	13.17 m ²
Lépcsőház	6.50 m ²
Közlekedő	3.19 m ²
Szoba	10.95 m ²
Szoba	12.11 m ²
Szoba	16.50 m ²
WC	1.65 m ²
WC	2.16 m ²