

Hivatkozási szám: 155806659

47 500 000 Ft



Ingatlan leírása

A szolnoki CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínál Szajol Ófaluban egy 2020-ban épült könnyűszerkezetes, szigetelt házat, saját stéggel 670 m²-es telekterülettel. A ház Budapesttől 110 km-re, az M4-es autópályától kb 2 km-re helyezkedik el.

A szajoli, közvetlen vízparti ház jellemzői:

- 2020 évben épült könnyűszerkezetből
- helyiségei: előtér, zuhanyzós fürdőszoba, nappali étkező-konyha, hálószoba, kádas fürdőszoba
- hasznos alapterület 69 m²
- fűtése minden helyiségben külön szabályozható mennyezeti panel, illetve egy 3,5 KW-os hűtő-fűtő klíma
- a melegvizet Ariston elektromos bojler adja
- 25 m²-es hátsó fedett terasz
- a gépkocsik tárolására, ingatlanon belüli parkolásra külön álló fedett szin lett kialakítva
- a házból a saját stéghez közvetlenül a parkosított udvarból lehet lejutni
- a stégen tároló lett kialakítva
- az udvarban egy konténerház lett elhelyezve, szintén szigetelt, benne egy szoba, zuhanyzó és WC kialakítással
- ez utóbbi szintén benne van a vételárban

Remek lehetőség vízi sportra, csónakázni, evezni, horgászatra vagy amennyiben igazi pihenésre vágyik a város zaja elől.

Kiváló lehetőség befektetésre, kiadásra a nyári és a téli hónapokban is!

Amennyiben a fenti 155806659 -es azonosító számú eladó családi ház, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékebecslés, energetikai tanúsítvány készítése.

CasaNetWork - Ingatlanban otthon vagyunk!

Keresse szakértőnket!



Sléder Anikó

Kiemelt ingatlanszakértő
+36204435277

aniko.sleder@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	✓	könnyűszerkezetes
Építés éve	✓	2020
Ingatlan típusa	✓	nyaraló
Alapterület	✓	62m²
Telekterület	✓	671m²
Szobák	✓	szoba: 2 db
Belső állapot	✓	újszerű
Külső állapot	✓	újszerű külső
Fűtés	✓	infrapanel
Klíma	✓	saját split klíma
Parkolás	✓	parkolás beállón
Tájolás	✓	kelet-nyugati tájolás
Villany	✓	bevezetve (230 Volt)
Víz	✓	van, saját vízórával

Helyiség	Terület
Szoba	14.00 m²
Amerikai konyhas nappali	36.00 m²
Fürdőszoba + WC	4.90 m²
Mosószoba	6.00 m²
Fürdőszoba + WC	3.00 m²

