

Hivatkozási szám: 155806660

45 500 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Sarkadi Nikolett

Kiemelt ingatlanszakértő
+36203604740

nikolett.sarkadi@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1920
Ingatlan típusa	téglalakás
Alapterület	115m ²
Szobák	szoba: 3 db
Közös költ.	6 300 Ft
Belső állapot	felújított
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	cirkó kazán
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	déli tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Telefon	nincs telefon
Internet	internet optikai kábel
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Ingatlan leírása

Természetközeli, tágas otthont keres? Ha mindig is vágyott arra, hogy reggelente madárcsicsergésre ébredjen, és saját teraszán kortyolja a kávé, majd néhány lépés után a kertben élvezhesse a csendet és a nyugalmat, akkor ez a szolnoki lakást Önre vár!

A szolnoki CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínál egy kényelmes elrendezésű, három szobás, tégl építésű társasházi lakást Szolnok egyik csendes városrészében, a kórház környékén.

Az eladó lakás jellemzői:

- a társasház az 1920-as években épült, **impozáns, polgári stílusban**, ennek megfelelően **a lakás belmagassága 3,2 m**
- a földszinti lakás **területe 115 m²**
- a lakás **déli tájolású**, ennek köszönhetően minden napszakban napos, világos
- rendelkezésre álló helyiségek: előszoba, tároló, WC, fürdőszoba+WC, konyha-étkező, kamra, három teljes méretű szoba, 12 m² terasz
- a lakás 2021-2025 között **jelentős felújítást kapott**: új bejárati ajtó, nyílászárók cseréje, beltéri ajtók cseréje, közlekedő, konyha, fürdőszoba és WC helyiség teljes felújítása, burkolatok, radiátorok cseréje, villany vezetékek részlegesen, víz hálózat teljeskörűen felújítva
- a legtöbb helyiség padlója **járolappal** burkolt, a szobákban **új laminált padló** van
- a lakás fűtése a téli időszakban nagyon kedvező, a meleget egy **BOSCH gázkazán** biztosítja, **radiátorokkal, egyedi mérőórával**
- a nyílászárók típusa **műanyag és fa**, az árnyékolásról **redőny** gondoskodik
- a tágas fürdőszobában egy illemhely is helyet kapott, de egy **külön helyiségben található WC** is rendelkezésre áll
- a **konyha** és az **étkező** egy légtérben található, tágas, világos, kényelmesen elfér benne minden szükséges berendezés, ill. innen nyílik egy polcrendszerrel ellátott **kamra** is, mely nagyban segít a tárolásban
- a bejárat mellett még egy külön kis **tároló** helyiség is rendelkezésre áll, mely elnyeli a cipőket, különböző háztartási eszközöket
- a lakás **kertkapcsolatos**, a hátsó **teraszról** lehetőség van a kertben

Helyiség	Terület
Előtér	14.20 m ²
Fürdőszoba + WC	8.49 m ²
WC	1.20 m ²
Tároló	1.00 m ²
Konyha + étkező	12.29 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájz	2.34 m ²
Szoba	20.28 m ²
Szoba	27.23 m ²
Szoba	28.10 m ²

