

Hivatkozási szám: 155806662

52 500 000 Ft



Ingatlan leírása

A szolnoki CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínál Szajol és Tiszapüspöki között öt éve épült könnyűszerkezetes, 3+1 félszobás, közvetlen vízparti üdülő megnevezésű házat, saját stéggel, gondozott kerttel.

Az eladó közvetlen vízparti ház jellemzői:

- 2020 évben épült könnyűszerkezetből, nikecell szigeteléssel
- 108 m²-es hasznos alapterület
- 801 m² telekterület
- a ház központi közösségi tere a 40 m²-es nagy nappali
- duplakomfort
- a ház fűtése minden helyiségben külön szabályozható infrapanelekkel, illetve egy 3,5 KW-os hűtő-fűtő klímával történik
- helyiségei: előszoba, nappali, két hálósoba, konyha, fürdőkádás fürdőszoba, mosókonyha, gardrób, télikert, zuhanyzós fürdőszoba
- hátsó 20 m²-es pihenő terasz
- a házhoz tartozik egy nagy méretű garázs, elektromos kapu bejárattal
- a garázs előtt az udvarban még 2-3 autó tud parkolni biztonsággal
- internetről vezérelhető kiépített biztonsági kamerarendszer
- saját stég zárható tárolóval

Amennyiben a nyugalom szigetét kereste, úgy megtalálta! Az üdülőházas nyaraló Szajol és Tiszapüspöki között helyezkedik el. AZ M4-es főúttól kb 1000-1200 méterre, Budapesttől 110 km-re. Az utolsó kb 800 méteren zúzott köves útról közelíthető meg. A saját stégről a Holt Tisza négyes ágából tud horgászni. Hívjon bizalommal, nézzük meg együtt!

Amennyiben a fenti 155806662-es azonosító számú eladó ház, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értébecslés, energetikai tanúsítvány készítése.

CasaNetWork - Ingatlanban otthon vagyunk!

Keresse szakértőnket!

**Sléder Anikó**Kiemelt ingatlanszakértő
+36204435277

aniko.sleder@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	könnyűszerkezetes
Ingatlan típusa	szálloda, panzió, üdülő
Alapterület	108m ²
Telekterület	801m ²
Szobák	szoba: 3 db félszoba: 1 db
Belső állapot	újszerű
Külső állapot	újszerű külső
Fűtés	infrapanel
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	kelet-nyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	víz az épületben

Helyiség	Terület
Előszoba	7.00 m ²
Nappali	37.00 m ²
Gardrób	7.80 m ²
Konyha	9.00 m ²
Szoba	13.00 m ²
Szoba	13.00 m ²
Fürdőszoba + WC	7.50 m ²
Háztartási helyiség	3.80 m ²
Télikert	8.00 m ²
Fürdőszoba + WC	2.50 m ²