

Hivatkozási szám: 155806668

25 900 000 Ft



Ingyen leírása

A **Martfűi CasaNetWork ingatlaniroda** megvételre kínál egy 2 szobás részben felújított lakást Martfűn!

- a lakás főbb jellemzői:
- Martfű központi részén a fürdőtől 300 méterre helyezkedik el
- a ház téglalakás és 4 emeletes
- az eladó lakás a **4. emeleten helyezkedik el dél-nyugati fekvésű**
- **nettó lakótér 54 m²** amelyben a következő helyiségek kerültek kialakításra: előszoba, konyha étkezővel, fürdőszoba illemhelyiséggel és **2 külön nyíló szoba**
- a nagyobb szobából egy **erkélyre** lehet kimenni, amely 4 m²
- a szobák és a folyosó laminált parketta a többi helyiség járólapos burkolatot kapott
- a **nyílászárók cseréje megtörtént** (REHAU magas minőségű ablakok, erkély ajtó hő-és hangszigeteltek)
- a déli oldalon **redőnyök** kerültek az ablakokra és az erkélyajtóra
- a **teljes villanyvezeték hálózat cserélve lett (tanúsítvány elkészült)**
- a nappali szobába, amely déli fekvésű egy **3,5 KW-os Whirlpool klíma került (garanciával)**
- a **fűtésről gázkonvektorokkal** gondoskodtak, amelyek cseréje szintén megtörtént
- a használati meleg vizet villanybojler biztosítja
- a konyha és a fürdőszoba felújítása jelenleg is tart (az **új konyhabútor megérkezett**)
- a közös költség 6750 Ft amelyben a ház biztosítása, a szemétszállítási díj és a felújítási alap is benne van
- a lakáshoz **egy saját zárható tároló** is tartozik a közös tárolón kívül
- a **parkolás közterületen ingyenes**
- pár perces sétával minden elérhető : buszmegálló, gyógyszertár ,

Keresse szakértőnket!



Fazekas Marianna

Kiemelt ingatlanszakértő
+36204408015

marianna.fazekas@casanetwork.hu

Ingyen jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1976
Ingyen ingatlan típus	téglalakás
Alapterület	54m ²
Szobák	szoba: 2 db
Közös költ.	6 750 Ft
Belső állapot	felújított
Külső állapot	jó külső
Fűtés	konvektor
Klíma	saját split klíma
Parkolás	ingyenes parkoló utcán
Tájolás	dél-nyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Telefon	telefon a közelben
Internet	internet optikai kábel
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Előszoba	4.39 m ²
Konyha + étkező	5.26 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájz	1.90 m ²
Nappali	23.80 m ²
Szoba	12.80 m ²
Fürdőszoba + WC	4.59 m ²
Erkély	4.00 m ²

