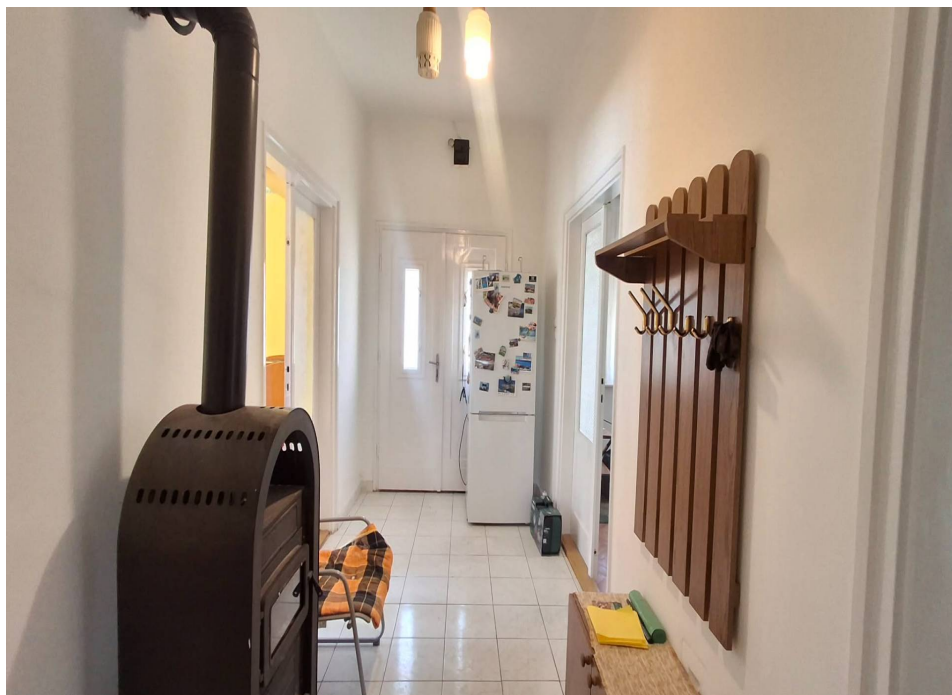


Hivatkozási szám: 155806670

30 000 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Sléder Anikó

Kiemelt ingatlanszakértő
+36204435277

aniko.sleder@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	gázbeton, YTONG11
Építés éve	1971
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	100m²
Telekterület	1101m²
Szobák	szoba: 3 db
Belső állapot	jó
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	konvektor
Parkolás	parkolás beállón
Tájolás	kelet-nyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Ingatlan leírása

A Szolnoki CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínál Újszászon egy kádár kocka típusú három egész szobás 100 m²-es családi házat rendezett telekkel, frekvenciált utcában.

Az újszászi családi ház jellemzői:

- **három teljes értékű nagy szoba**, melyek parketta borításúak
- széles folyosó, konyha + étkező, tágas kamra, fedett terasz
- a fürdőszobában zuhanyfülke lett kialakítva
- az alsó konyha is teljes közművel ellátott
- a fő és melléképületben is **gázkonvektoros fűtés** mellett, **kandallóval** is fűthető a hideg téli hónapokban
- **stabil beton alapra épült gázszilikátból**
- statikailag kiváló állapotú, felvizesedés, beázás sehol nem található
- a melléképület alatt 6 m²-es **száraz pince** van
- az udvarban **garázs, tárolók**
- 1100 m²-es rendezett kert
- **100 m²-es lakótér**
- a közelben pár perc sétával minden elérhető
- vasútállomás 800-1000 méterre

Újszász Szolnoktól mindössze 17 km-re fekszik, a 32-es út mentén, így a megyeszékhelyre történő utazás 20 percen belül lehetséges. A családi ház központi elhelyezkedése miatt iskola, óvoda, üzletek, hivatalok könnyen elérhetőek. A környék közbiztonsága jó, a szomszédok megbízhatóak.

Amennyiben a fenti 155806670 -es azonosító számú eladó családi ház, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése.

CasaNetWork - Ingatlanban otthon vagyunk!

Helyiség	Terület
Szoba	21.15 m²
Szoba	20.70 m²
Folyosó	11.44 m²
Konyha + étkező	15.58 m²
Fürdőszoba + WC	7.00 m²
Szoba	14.80 m²
Kamra, Éléskamra, Spájk	9.50 m²

