

Hivatkozási szám: 155806673

37 990 000 Ft



Ingatlan leírása

Kizárólag a szolnoki CasaNetWork Ingatlaniroda kínálatában!
Megvételre kínálok egy kiváló elosztású 3 szobás, erkélyes lakást Szolnokon, a Széchenyi lakótelep egyik legkedveltebb utcájában!

Az eladó szolnoki lakás jellemzői:

- a lakás a **Botár Imre utca** elején lévő tízemeletes panel építésű társasház **2. emeletén** helyezkedik el
- a társasházban **két lift üzemel**, az egyik nagy méretű teherlift, így bútorok ki-be költöztetése nem jelent problémát
- a **lépcsőház zárt, tiszta, rendezett**, az új lakókat kedves, segítőkész szomszédok várják
- a lakás nettó alapterülete tulajdoni lap szerint **63 m²-es, 1+2 szobás**
- **D-DNY-i tájolásának** köszönhetően igazán napfényes, világos
- a lakást **2019-ben teljes körű felújítás** érintette: nyílászárók cseréje, biztonsági bejárati ajtó beépítése, teljes villanyhálózat és vízvezeték korszerűsítés, új padlózatok, burkolatok, teljeskörű fürdőszoba/WC és konyha felújítás, új radiátorok, új klíma
- rendelkezésre álló helyiségek: tágas előtér, beépített gardrób szekrénnel, kádas fürdőszoba, külön helyiségben illemhely, étkezős konyha, nappali, két hálószoba
- a nappaliból **erkély** nyílik
- a nyílászárók típusa **hő- és hangszigetelt műanyag**
- a vizes blokkok, a kamra és az erkély padlózata **járólapos**, a többi helyiség **laminált padlós**
- a hőérzetről **táv hő** gondoskodik, a nyári melegben pedig a nappaliban elhelyezett **klíma** segít
- a közös költség **15.435 Ft** havonta
- a társasházban **közös kerékpártároló** és további **közös tároló** helyiség áll az ott lakók rendelkezésére
- **díjmentes parkolási lehetőség** az utcán, a ház előtt
- **tehermentes**, jogilag rendezett, **1/1 tulajdonban** lévő lakás
- a környéket **kiváló infrastruktúra** jellemzi

Ez az ingatlan kiváló választás mindazok számára, akik kényelmes, tágas otthont keresnek, ahol van elég tér ahhoz, hogy összegyűljön a család vagy a baráti kör. Ide csak a bútorokat és a személyes holmikat kell hozni. A leendő tulajdonos egyszerre élvezheti a rendezett környezet, a szépen gondozott előkert adta kényelmet és nyugalmat, mégsem kell lemondani a városrész nyújtotta lehetőségekről sem, hiszen a környék kiváló infrastruktúrával rendelkezik, percek alatt elérhető minden, amire a hétköznapiak során szükség van: buszmegálló, boltok, gyógyszertár, orvosi rendelő, posta, bölcsőde, óvoda, iskola, minden 2-3 perc sétára.

Amennyiben ez a felújított, 1+2 szobás, erkélyes, 2. emeleti, Botár Imre úti lakás, vagy bármely kínálatunkban található eladó ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

Keresse szakértőnket!



Sarkadi Nikolett

Kiemelt ingatlanszakértő
+36203604740

nikolett.sarkadi@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	panel
Építés éve	1980
Ingatlan típusa	panellakás
Alapterület	63m ²
Szobák	szoba: 1 db félszoba: 2 db
Közös költ.	15 435 Ft
Belső állapot	kiváló
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	távfűtés
Klíma	saját split klíma
Parkolás	ingyenes parkoló utcán
Tájolás	délnyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Internet	internet optikai kábel
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Előszoba	6.00 m ²
Konyha + étkező	14.50 m ²
Nappali	17.00 m ²
Hálószoba	10.00 m ²
Hálószoba	7.50 m ²
Fürdőszoba	3.00 m ²
WC	1.00 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájz	1.40 m ²
Erkély	3.00 m ²

