

Hivatkozási szám: 155806678

29 990 000 Ft



Keresse szakértőnket!

**Sarkadi Nikoletta**Kiemelt ingatlanszakértő
+36203604740

nikoletta.sarkadi@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Ingatlan típ.	építési telek
Telekterület	4331m ²
Tájolás	kelet-nyugati tájolás
Villany	vezeték a telek előtt
Víz	vízvezeték a telek előtt
Gáz	gázvezeték a telek előtt
Csatorna	csatorna az utcában

Ingatlan leírása

A szolnoki CasaNetWork Ingatlaniroda megvételre kínál Szolnok-Szandaszőlősen egy 4331 m² nagyságú lakóövezeti építési telket.

A szolnok-szandaszőlősi építési telek jellemzői:

- a "kivett, beépítetlen terület" Szandaszőlősen, a **Kiss János utcában** található
- két egymás melletti, külön helyrajzi számon lévő telek **össz mérete 4331 m²** (egyik 1778 m², másik 2553 m²)
- a tulajdonos **a két telket egyben** kívánja értékesíteni
- HRSZ: 11748 és 11749
- az utcafront összesen **20 méter széles** (egyik telek 9 m, másik 11 m), a telkek **hossza 216 méter**
- minden **közmű az utcában** van
- **kertvárosias lakó építési övezet** besorolású, ennek megfelelően **telkenként 4 önálló lakóegység** alakítható ki
- a legnagyobb **megengedett beépítettség 25 %**, zöldfelületi fedettség min. 60 %, épületmagasság max. 4,5 m lehet
- a telek hátsó része a képek között lévő térképen látható sávban tervezett szabályozási vonal (új út megnyitása) miatt korlátozás alá esik, a szabályozási tervlap szerinti szabályozási vonalat kell telekhatárként kialakítani
- a Kiss János utca Szandaszőlős egyik **kedvelt, központközeli, aszfaltozott utcája**, a terület 1100 m távolságnyra van a szandaszőlősi központtól (iskola, óvoda, művelődési ház, üzletek, gyógyszertár, pizzeria, stb.)

Amennyiben a fenti Szandaszőlős, Kiss János úti eladó beépítetlen terület, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése.