

Hivatkozási szám: 155806684

56 450 000 Ft



Ingatlan leírása

A Szolnoki CasaNetWork Ingatlaniroda megvételre kínál egy zöldövezeti, mégis központi helyen elhelyezkedő, 1. emeleti lakást Albertirsa kedvelt lakóparkjában az alábbi paraméterekkel:

- a lakópark 6 azonos lakótömbből áll, melyek mindegyike **három szintes, szintenként 3 lakással**, rendezett, zárt lépcsőházzal,
- a lakópark tömbjei **2008-ban épültek téglafalazattal**, cserép fedéssel, az épületeket **5 cm-es szigeteléssel** látták el,
- az **1. emeleti, udvarra néző lakás praktikus elosztású**, a 43 m² ellenére tágas benyomást kelt,
- a lakás **esztétikai felújítására 2025-ben** került sor,
- központi tér az **amerikai konyhás nappali**, az itt található **beépített konyhabútor**, valamint **háztartási gépek a vételár részét képezik**,
- a nappaliból juthatunk ki a közel **2 m²-es erkélyre**, mely tovább emeli a lakás hangulatát,
- a **szobák külön bejáratúak, világosak**; a nappaliban elhelyezett **hűtő-fűtő klíma** gondoskodik az egész lakás kellemes hőmérsékletéről a nyár folyamán,
- a lakás **fűtése, melegvíz-ellátása gázkazánal** megoldott, minden helyiségbe radiátor, a fürdőszobába törölközőszárító került beszerelésre,
- a lakóparkban elektromos kapun juthatunk be; **parkolás az udvarban**, illetve az utcán is lehetséges,
- Albertirsa **ingázók számára is tökéletes választás**, Budapest 40 perc alatt elérhető,
- a város adottságai, **infrastruktúrája kiváló: bölcsőde, óvoda, iskola, orvosi rendelő, bevásárlási lehetőségek, strandfürdő, sportcsarnok, vendéglők** - minden igényt kielégítő, folyamatosan fejlődő település,
- a lakás megvásárlásához igénybe vehető **CSOK Plusz, illetve Otthon Start Hitel**,
- az ingatlan 1/1 tulajdonú, tehermentes, a vételár kifizetése után rövid határidővel birtokba vehető

Amennyiben a fenti **155806684-es azonosító számú eladó lakás**, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: **hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése.**

CasaNetWork - Ingatlanban otthon vagyunk!

Keresse szakértőnket!



Iunek Tímea Aloma

Ingatlanszakértő
+36205153765

timea.iunek@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	2008
Ingatlan típusa	téglalakás
Alapterület	43m ²
Szobák	szoba: 3 db
Közös költ.	10 000 Ft
Rezsi költ.	10 000 Ft
Belső állapot	újyszerű
Külső állapot	jó külső
Fűtés	gázkazán
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	délkeleti tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízárával
Gáz	vezetékes gáz
Internet	internet optikai kábel
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Előszoba	2.80 m ²
Amerikai konyhás nappali	17.00 m ²
Szoba	8.70 m ²
Szoba	8.70 m ²
Fürdőszoba + WC	4.50 m ²
Erkély	1.80 m ²

