



Keresse szakértőnket!



Fazekas Marianna

Kiemelt ingatlanszakértő
+36204408015

marianna.fazekas@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1975
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	106m ²
Telekterület	786m ²
Szobák	szoba: 3 db félszoba: 1 db
Belső állapot	jó
Külső állapot	hőszigetelt
Fűtés	konvektor
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	délkeleti tájolás
Villany	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Telefon	telefon a közelben
Internet	internet optikai kábel
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Ingatlan leírása

A **Martfűi CasaNetWork ingatlaniroda** megvételre kínálja a **Martfűn** lévő kertés családi házat!

- az ingatlan főbb jellemzői:
- Martfűn az Ófaluban található
- 820 m²-es telken helyezkedik el, amely körbe van kerítve
- a ház beton alapon vegyes falazattal rendelkezik
- a tetőfedés anyaga beton cserép (2 éve cserélték)
- a falak **15 cm-es nikecell szigetelést kaptak nemes vakolattal**
- az **ingatlan nettó alapterülete: 106 m²** amelyben a következő helyiségek kerültek kialakításra: előszoba, konyha, nappali ebédlő egyben, fürdőszoba illemhelyiséggel, 2 szoba és kamra
- a tetőtérben lehetőség van egy nagyszoba kialakítására is
- a szobák laminált parketta a többi helyiség járólapos burkolatot kapott
- a **nyílászárók műanyagok, hő-és hangszigeteltek, redőnyök**
- a fűtést **gázkonvektorok** biztosítják
- a meleg vizet **gázbojler** adja
- a melléképületekben fa tároló és műhely is található
- a közelben buszmegálló, vasútállomás, Lidl, óvoda, iskola , gyógyszertár is van
- az **ingatlan alkalmas 3%-os hitelre is**

Amennyiben a fenti **155806689-es azonosító számú eladó családi ház, vagy** bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése.

Helyiség	Terület
Előtér	13.12 m ²
Fürdőszoba + WC	4.48 m ²
Konyha	12.00 m ²
Étkező	11.63 m ²
Kamra, Éléskamra, Spádz	10.65 m ²
Szoba	15.36 m ²
Szoba	18.84 m ²
Szoba	20.00 m ²



