

Hivatkozási szám: 155806692

69 000 000 Ft



Ingatlan leírása

A szolnoki CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínál felújított családi házat Szandaszőlős csendes utcájában!

Szolnok közkedvelt városrészében kínálok megvételre egy **100 m²-es, teljes körűen felújított** családi házat, amely egy új kialakítású családi házas **lakópark első épülete**.

Az eredeti szerkezet 1976-ban **téglából** épült, mely 2025-ben teljeskörű **műszaki és esztétikai felújításon** esett át, így új tulajdonosa egy korszerű, azonnal költözhető otthonot kap.

Az ingatlan főbb jellemzői:

- Helyiségek: 3 szoba, konyha, fürdőszoba, külön WC
- 14 m²-es fedett terasz

2025-ben elvégzett felújítások:

- teljes tetőszerkezet csere, új lécezés és cserepeslemez fedés
- födémzigetelés
- teljes villanyvezeték-hálózat cseréje
- vadonatúj fűtési rendszer, Baxi gázkazánnal
- külső hőszigetelés (10cm) Dryvit rendszerrel
- nyílászárók cseréje műanyagra
- teljes burkolatcsere
- 2 szobában laminált padló
- új konyhabútor
- térkövezett udvarrész

A közelben megtalálható buszmegálló, óvoda, iskola, bölcsőde, posta, élelmiszerbolt, pizzeria, cukrászda és egyéb szolgáltatások.

A Holt-Tiszapart mindössze 2000 méterre helyezkedik el.

A csendes, biztonságos környezet ideális választás családok számára, kiváló

Keresse szakértőnket!



Nagy Gréta

Ingatlanszakértő
+36204331110
greta.nagy@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	100m ²
Telekterület	431m ²
Szobák	szoba: 3 db
Belső állapot	újszerű
Külső állapot	újszerű külső
Fűtés	gázkazán
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van
Gáz	gáz az épületben
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Szoba	15.00 m ²
Szoba	14.00 m ²
Szoba	25.00 m ²
Étkező	8.00 m ²
Konyha	16.00 m ²
Előszoba	6.00 m ²
Közlekedő	4.00 m ²
Fürdőszoba	8.00 m ²
WC	2.00 m ²

