

Hivatkozási szám: 155806695

110 000 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Garamvölgyi Gábor

Ingatlanszakértő
+36202890849

gabor.garamvolgyi@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1984
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	90m ²
Telekterület	2150m ²
Szobák	szoba: 3 db
Belső állapot	felújított
Külső állapot	felújított külső
Fűtés	cirkó kazán
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	keleti tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízárával
Gáz	vezetékes gáz
Telefon	telefon a közelben
Internet	internet optikai kábel
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Ingatlan leírása

A **Szolnoki CasaNetWork ingatlaniroda** megvételre kínál egy szandaszőlősi családi házat!

A családi ház főbb jellemzői:

- aszfaltos úton megközelíthető
- a **telek nagysága 2150 m²**, kerítéssel körülhatárolt
- a ház beton alapra B30-as **téglából épült** 1984-ben
- a **parkolást elektromos kapu, 180 m² térkővel borított terület és egy fedett kocsibeálló** segíti
- a tetőfedés anyaga Leier betoncserép, a **teljes tető szerkezettel együtt újra lett cserélve**
- a tetőtér beépítésére van lehetőség
- a ház külső falára **20 cm-es grafitos nikecell szigetelés** és nemes vakolat került
- a **födém 50 cm-es Rockwool kőzetgyapot szigetelést** kapott
- a **fő épület 2024-ben teljes felújításon esett át: nyílászárók, padozat, fűtésrendszer, beltéri ajtók (Borovi), kandalló sütőtérrel, konyhabútor (Bosch mosógatógéppel) került beépítésre**
- a következő helyiségek kerültek kialakításra : a földszinten előszoba, konyha, étkező, fürdőszoba, közlekedő folyosó, 2 külön illemhelyiség , 3 szoba
- az egyik szobából egy **62 m²-es zárt teraszra** jutunk, ahol egy épített kemence is található
- az előszoba, szobák, konyha, étkező, közlekedő folyosó laminált, a többi helyiség járólapos burkolatot kapott
- a nyílászárók hő-és hangszigeteltek, műanyagból készültek
- a fűtésről gáz cirkó kazán (padlófűtéssel) ami a meleg vizet is adja, és egy kandalló gondoskodik
- a nyári melegben egy saját **3,5 KW-os Gree split klíma** hűti a házat
- az udvaron található **2 könnyűszerkezetes épület (20 m², 6 m²)**

Helyiség	Terület
Szoba	22.00 m ²
Szoba	12.00 m ²
Szoba	18.00 m ²
Konyha	6.00 m ²
Fürdőszoba	5.00 m ²
Előszoba	3.00 m ²
Étkező	16.00 m ²
Közlekedő	5.00 m ²
WC	1.00 m ²
WC	2.00 m ²

